

绵竹市德阿工业园DA-Db-03-06(38.08亩)地块内1宗国有建设用地使用权挂牌出让公告

竹公资土挂告[2025]14号

经四川省绵竹市人民政府批准，绵竹市自然资源和规划局决定以工业用地“标准地”挂牌方式出让绵竹市德阿工业园DA-Db-03-06(38.08亩)地块内1宗国有建设用地使用权，交易组织委托绵竹市政府政务服务和公共资源交易服务中心实施。现将有关事项公告如下：

一、挂牌时间、地点、期限
(一)报名申请截止时间:2025年9月10日23:59:59;
(二)竞买保证金交纳截止时间(以到账时间为准):2025年9月10日23:59:59;
(三)挂牌期限(报价期限):2025年9月11日10:00至2025年9月25日11:00;

(四)挂牌地点:绵竹市政府政务服务和公共资源交易服务中心(绵竹市苏绵大道中段21号政务服务中心D区4楼);
(五)本宗地挂牌出让采取网络报价、现场摘牌方式。

二、挂牌出让地块的基本情况和主要规划指标要求

土地编号	土地位置	土地面积	土地用途	出让年限	土地开发程度	规划设计主要指标	竞买保证金(万元)
2025-14(土挂)	绵竹市德阿工业园DA-Db-03-06(38.08亩)地块内	25383.87平方米(38.08亩)	工业用地	50年	现状	容积率:≥0.7且满足2024年1月11日《四川省工业项目建设用地控制指标》(川自然资发[2024]1号)、《德阳市人民政府办公室印发关于推进工业用地提质增效提高节约集约利用水平的指导意见的通知》(德办发[2024]40号)中行业分类的容积率控制指标要求;建筑密度:≥40%且满足2024年1月11日《四川省工业项目建设用地控制指标》(川自然资发[2024]1号)中行业分类的建筑密度控制指标要求;绿地率:工业企业内部一般不得安排非安全生产必需的绿地,不得建设花园式工厂。应符合《城市绿地规划标准(GB/T51346-2019)》的要求,工业用地的绿地率不宜大于20%。建筑限高:≤24米。	112

三、竞买人资格要求

竞买人须同时符合下列条件,且只能单独申请竞买:

(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,法律法规另有规定者除外。

(二)限制条件:至本宗地资格审查前一日历天,尚未按《国有建设用地使用权出让合同》或成交确认书约定全部履行已成交的绵竹市范围内国有建设用地使用权出让价款缴纳义务的,或与绵竹市人民政府有债务或其它纠纷未了结的,不得参加本次竞买。

(三)按宗地出让文件规定交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间为2025年9月10日23:59:59(以到账时间为准),逾期交纳到账的不具有竞买资格。

四、挂牌方式及确定竞得人

本次挂牌采用无底价增价方式,按照挂牌期限截止时价高者得原则确定竞得人。

五、宗地的挂牌起始价

起始价为人民币14.67万元/亩。加价幅度不作约定。

六、交地时间及成交价款支付方式

宗地自挂牌成交之日起三十日内缴清全部土地价款并进行土地交付。交地时间详见《挂牌出让须知》。

七、竞买申请的办理

(一)意向竞买人需在全国公共资源交易平台(四川省·德阳市)(<https://www.dyggy.com/>)注册,并办理CFCA数字证书和电子印章,凭CFCA数字证书参与交易(用户注册及办理CFCA数字证书咨询电话:0838-2516653)。

(二)符合条件的意向竞买人在本公告规定时间内,凭注册后办理的CFCA

数字证书,登录全国公共资源交易平台(四川省·德阳市),进入德阳市国有建设用地使用权和矿业权市县一体化交易系统(以下简称“交易系统”)下载出让文件、了解宗地出让详情,提交竞买申请(属限制土地竞买人的将不予通过)。

(三)按规定交纳竞买保证金的,交易系统自动确认其竞买资格。

八、联系方式

绵竹市政府政务服务和公共资源交易服务中心

联系人:勾女士
咨询电话:0838-6784411

绵竹市自然资源和规划局
联系人:彭女士
咨询电话:0838-6903320

绵竹市政府政务服务和公共资源交易服务中心
2025年8月21日

绵竹市江苏工业园TZ-01-17地块内1宗国有建设用地使用权挂牌出让公告

竹公资土挂告[2025]15号

经四川省绵竹市人民政府批准，绵竹市自然资源和规划局决定以工业用地“标准地”挂牌方式出让绵竹市江苏工业园TZ-01-17地块内1宗国有建设用地使用权，交易组织委托绵竹市政府政务服务和公共资源交易服务中心实施。现将有关事项公告如下：

一、挂牌时间、地点、期限
(一)报名申请截止时间:2025年9月10日23:59:59;
(二)竞买保证金交纳截止时间(以到账时间为准):2025年9月10日23:59:59;
(三)挂牌期限(报价期限):2025年9月11日10:00至2025年9月25日14:30;

(四)挂牌地点:绵竹市政府政务服务和公共资源交易服务中心(绵竹市苏绵大道中段21号政务服务中心D区4楼);
(五)本宗地挂牌出让采取网络报价、现场摘牌方式。

二、挂牌出让地块的基本情况和主要规划指标要求

土地编号	土地位置	土地面积	土地用途	出让年限	土地开发程度	规划设计主要指标	竞买保证金(万元)
2025-15(土挂)	绵竹市江苏工业园TZ-01-17地块内	94900.05平方米(142.35亩)	工业用地	50年	现状	容积率:≥0.7且满足2024年1月11日《四川省工业项目建设用地控制指标》(川自然资发[2024]1号)、《德阳市人民政府办公室印发关于推进工业用地提质增效提高节约集约利用水平的指导意见的通知》(德办发[2024]40号)中行业分类的容积率控制指标要求;建筑密度:≥30%且满足2024年1月11日《四川省工业项目建设用地控制指标》(川自然资发[2024]1号)中行业分类的建筑密度控制指标要求;绿地率:≤15%。工业企业内部一般不得安排非安全生产必需的绿地,不得建设花园式工厂。应符合《城市绿地规划标准(GB/T51346-2019)》的要求。建筑限高:≤24米(因工艺要求局部建、构筑物可超过24米)。	418

三、竞买人资格要求

竞买人须同时符合下列条件,且只能单独申请竞买:

(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,法律法规另有规定者除外。

(二)限制条件:至本宗地资格审查前一日历天,尚未按《国有建设用地使用权出让合同》或成交确认书约定全部履行已成交的绵竹市范围内国有建设用地使用权出让价款缴纳义务的,或与绵竹市人民政府有债务或其它纠纷未了结的,不得参加本次竞买。

(三)按宗地出让文件规定交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间为2025年9月10日23:59:59(以到账时间为准),逾期交纳到账的不具有竞买资格。

四、挂牌方式及确定竞得人

本次挂牌采用无底价增价方式,按照挂牌期限截止时价高者得原则确定竞得人。

五、宗地的挂牌起始价

起始价为人民币14.67万元/亩。加价幅度不作约定。

六、交地时间及成交价款支付方式

宗地自挂牌成交之日起三十日内缴清全部土地价款并进行土地交付。交地时间详见《挂牌出让须知》。

七、竞买申请的办理

(一)意向竞买人需在全国公共资源交易平台(四川省·德阳市)(<https://www.dyggy.com/>)注册,并办理CFCA数字证书和电子印章,凭CFCA数字证书参与交易(用户注册及办理CFCA数字证书咨询电话:0838-2516653)。

(二)符合条件的意向竞买人在本公告规定时间内,凭注册后办理的CFCA

数字证书,登录全国公共资源交易平台(四川省·德阳市),进入德阳市国有建设用地使用权和矿业权市县一体化交易系统(以下简称“交易系统”)下载出让文件、了解宗地出让详情,提交竞买申请(属限制土地竞买人的将不予通过)。

(三)按规定交纳竞买保证金的,交易系统自动确认其竞买资格。

八、联系方式

绵竹市政府政务服务和公共资源交易服务中心

联系人:杨女士
咨询电话:0838-6784411

绵竹市自然资源和规划局
联系人:彭女士
咨询电话:0838-6903320

绵竹市政府政务服务和公共资源交易服务中心
2025年8月21日

绵竹市江苏工业园JS-02-08地块内1宗国有建设用地使用权挂牌出让公告

竹公资土挂告[2025]16号

经四川省绵竹市人民政府批准，绵竹市自然资源和规划局决定以工业用地“标准地”挂牌方式出让绵竹市江苏工业园JS-02-08地块内1宗国有建设用地使用权，交易组织委托绵竹市政府政务服务和公共资源交易服务中心实施。现将有关事项公告如下：

一、挂牌时间、地点、期限
(一)报名申请截止时间:2025年9月10日23:59:59;
(二)竞买保证金交纳截止时间(以到账时间为准):2025年9月10日23:59:59;
(三)挂牌期限(报价期限):2025年9月11日10:00至2025年9月25日15:00;

(四)挂牌地点:绵竹市政府政务服务和公共资源交易服务中心(绵竹市苏绵大道中段21号政务服务中心D区4楼);
(五)本宗地挂牌出让采取网络报价、现场摘牌方式。

二、挂牌出让地块的基本情况和主要规划指标要求

土地编号	土地位置	土地面积	土地用途	出让年限	土地开发程度	规划设计主要指标	竞买保证金(万元)
2025-16(土挂)	绵竹市江苏工业园JS-02-08地块内	146621.65平方米(219.93亩)	工业用地	50年	现状	容积率:≥0.7且满足2024年1月11日《四川省工业项目建设用地控制指标》(川自然资发[2024]1号)及《德阳市人民政府办公室印发关于推进工业用地提质增效提高节约集约利用水平的指导意见的通知》(德办发[2024]40号)中行业分类的容积率控制指标要求;建筑密度:≥30%且满足2024年1月11日《四川省工业项目建设用地控制指标》(川自然资发[2024]1号)中行业分类的建筑密度控制指标要求;绿地率:≤15%。工业企业内部一般不得安排非安全生产必需的绿地,不得建设花园式工厂。应符合《城市绿地规划标准(GB/T51346-2019)》的要求。建筑限高:≤24米(因工艺要求局部建、构筑物可超过24米)。	646

三、竞买人资格要求

竞买人须同时符合下列条件,且只能单独申请竞买:

(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,法律法规另有规定者除外。

(二)限制条件:至本宗地资格审查前一日历天,尚未按《国有建设用地使用权出让合同》或成交确认书约定全部履行已成交的绵竹市范围内国有建设用地使用权出让价款缴纳义务的,或与绵竹市人民政府有债务或其它纠纷未了结的,不得参加本次竞买。

(三)按宗地出让文件规定交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间为2025年9月10日23:59:59(以到账时间为准),逾期交纳到账的不具有竞买资格。

四、挂牌方式及确定竞得人

本次挂牌采用无底价增价方式,按照挂牌期限截止时价高者得原则确定竞得人。

五、宗地的挂牌起始价

起始价为人民币14.67万元/亩。加价幅度不作约定。

六、交地时间及成交价款支付方式

宗地自挂牌成交之日起三十日内缴清全部土地价款并进行土地交付。交地时间详见《挂牌出让须知》。

七、竞买申请的办理

(一)意向竞买人需在全国公共资源交易平台(四川省·德阳市)(<https://www.dyggy.com/>)注册,并办理CFCA数字证书和电子印章,凭CFCA数字证书参与交易(用户注册及办理CFCA数字证书咨询电话:0838-2516653)。

(二)符合条件的意向竞买人在本公告规定时间内,凭注册后办理的

CFCA数字证书,登录全国公共资源交易平台(四川省·德阳市),进入德阳市国有建设用地使用权和矿业权市县一体化交易系统(以下简称“交易系统”)下载出让文件、了解宗地出让详情,提交竞买申请(属限制土地竞买人的将不予通过)。

(三)按规定交纳竞买保证金的,交易系统自动确认其竞买资格。

八、联系方式

绵竹市政府政务服务和公共资源交易服务中心

联系人:杨女士
咨询电话:0838-6784411

绵竹市自然资源和规划局
联系人:彭女士
咨询电话:0838-6903320

绵竹市政府政务服务和公共资源交易服务中心
2025年8月21日

绵竹市江苏工业园TZ-01-11地块内1宗国有建设用地使用权挂牌出让公告

竹公资土挂告[2025]17号

经四川省绵竹市人民政府批准，绵竹市自然资源和规划局决定以工业用地“标准地”挂牌方式出让绵竹市江苏工业园TZ-01-11地块内1宗国有建设用地使用权，交易组织委托绵竹市政府政务服务和公共资源交易服务中心实施。现将有关事项公告如下：

一、挂牌时间、地点、期限
(一)报名申请截止时间:2025年9月10日23:59:59;
(二)竞买保证金交纳截止时间(以到账时间为准):2025年9月10日23:59:59;
(三)挂牌期限(报价期限):2025年9月11日10:00至2025年9月25日15:30;

(四)挂牌地点:绵竹市政府政务服务和公共资源交易服务中心(绵竹市苏绵大道中段21号政务服务中心D区4楼);
(五)本宗地挂牌出让采取网络报价、现场摘牌方式。

二、挂牌出让地块的基本情况和主要规划指标要求

土地编号	土地位置	土地面积	土地用途	出让年限	土地开发程度	规划设计主要指标	竞买保证金(万元)
2025-17(土挂)	绵竹市江苏工业园TZ-01-11地块内	77526.72平方米(116.29亩)	工业用地	50年	现状	容积率:≥0.7且满足2024年1月11日《四川省工业项目建设用地控制指标》(川自然资发[2024]1号)及《德阳市人民政府办公室印发关于推进工业用地提质增效提高节约集约利用水平的指导意见的通知》(德办发[2024]40号)中行业分类的容积率控制指标要求;建筑密度:≥30%且满足2024年1月11日《四川省工业项目建设用地控制指标》(川自然资发[2024]1号)中行业分类的建筑密度控制指标要求;绿地率:≤15%。工业企业内部一般不得安排非安全生产必需的绿地,不得建设花园式工厂。应符合《城市绿地规划标准(GB/T51346-2019)》的要求。建筑限高:≤24米(因工艺要求局部建、构筑物可超过24米)。	342

三、竞买人资格要求

竞买人须同时符合下列条件,且只能单独申请竞买:

(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,法律法规另有规定者除外。

(二)限制条件:至本宗地资格审查前一日历天,尚未按《国有建设用地使用权出让合同》或成交确认书约定全部履行已成交的绵竹市范围内国有建设用地使用权出让价款缴纳义务的,或与绵竹市人民政府有债务或其它纠纷未了结的,不得参加本次竞买。

(三)按宗地出让文件规定交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间为2025年9月10日23:59:59(以到账时间为准),逾期交纳到账的不具有竞买资格。

四、挂牌方式及确定竞得人

本次挂牌采用无底价增价方式,按照挂牌期限截止时价高者得原则确定竞得人。

五、宗地的挂牌起始价

起始价为人民币14.67万元/亩。加价幅度不作约定。

六、交地时间及成交价款支付方式

宗地自挂牌成交之日起三十日内缴清全部土地价款并进行土地交付。交地时间详见《挂牌出让须知》。

七、竞买申请的办理

(一)意向竞买人需在全国公共资源交易平台(四川省·德阳市)(<https://www.dyggy.com/>)注册,并办理CFCA数字证书和电子印章,凭CFCA数字证书参与交易(用户注册及办理CFCA数字证书咨询电话:0838-2516653)。

(二)符合条件的意向竞买人在本公告规定时间内,凭注册后办理的

CFCA数字证书,登录全国公共资源交易平台(四川省·德阳市),进入德阳市国有建设用地使用权和矿业权市县一体化交易系统(以下简称“交易系统”)下载出让文件、了解宗地出让详情,提交竞买申请(属限制土地竞买人的将不予通过)。

(三)按规定交纳竞买保证金的,交易系统自动确认其竞买资格。

八、联系方式

绵竹市政府政务服务和公共资源交易服务中心

联系人:杨女士
咨询电话:0838-6784411

绵竹市自然资源和规划局
联系人:彭女士
咨询电话:0838-6903320

绵竹市政府政务服务和公共资源交易服务中心
2025年8月21日

绵竹市江苏工业园JS-02-02地块内1宗国有建设用地使用权挂牌出让公告

竹公资土挂告[2025]18号

经四川省绵竹市人民政府批准，绵竹市自然资源和规划局决定以工业用地“标准地”挂牌方式出让绵竹市江苏工业园JS-02-02地块内1宗国有建设用地使用权，交易组织委托绵竹市政府政务服务和公共资源交易服务中心实施。现将有关事项公告如下：

一、挂牌时间、地点、期限
(一)报名申请截止时间:2025年9月10日23:59:59;
(二)竞买保证金交纳截止时间(以到账时间为准):2025年9月10日23:59:59;
(三)挂牌期限(报价期限):2025年9月11日10:00至2025年9月25日16:00;

(四)挂牌地点:绵竹市政府政务服务和公共资源交易服务中心(绵竹市苏绵大道中段21号政务服务中心D区4楼);
(五)本宗地挂牌出让采取网络报价、现场摘牌方式。

二、挂牌出让地块的基本情况和主要规划指标要求

土地编号	土地位置	土地面积	土地用途	出让年限	土地开发程度	规划设计主要指标	竞买保证金(万元)
2025-18(土挂)	绵竹市江苏工业园JS-02-02地块内	215157.74平方米(322.74亩)	工业用地	50年	现状	容积率:≥0.7且满足2024年1月11日《四川省工业项目建设用地控制指标》(川自然资发[2024]1号)、《德阳市人民政府办公室印发关于推进工业用地提质增效提高节约集约利用水平的指导意见的通知》(德办发[2024]40号)中行业分类的容积率控制指标要求;建筑密度:≥30%且满足2024年1月11日《四川省工业项目建设用地控制指标》(川自然资发[2024]1号)中行业分类的建筑密度控制指标要求;绿地率:≤15%且工业企业内部一般不得安排非安全生产必需的绿地,不得建设花园式工厂。应符合《城市绿地规划标准(GB/T51346-2019)》的要求。建筑限高:≤24米。	947

三、竞买人资格要求

竞买人须同时符合下列条件,且只能单独申请竞买:

(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,法律法规另有规定者除外。

(二)限制条件:至本宗地资格审查前一日历天,尚未按《国有建设用地使用权出让合同》或成交确认书约定全部履行已成交的绵竹市范围内国有建设用地使用权出让价款缴纳义务的,或与绵竹市人民政府有债务或其它纠纷未了结的,不得参加本次竞买。

(三)按宗地出让文件规定交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间为2025年9月10日23:59:59(以到账时间为准),逾期交纳到账的不具有竞买资格。

四、挂牌方式及确定竞得人

本次挂牌采用无底价增价方

式,按照挂牌期限截止时价高者得原则确定竞得人。

五、宗地的挂牌起始价
起始价为人民币14.67万元/亩。加价幅度不作约定。

六、交地时间及成交价款支付方式
宗地自挂牌成交之日起三十日内缴清全部土地价款并进行土地交付。交地时间详见《挂牌出让须知》。

七、竞买申请的办理
(一)意向竞买人需在全国公共资源交易平台(四川省·德阳市)(<https://www.dyggy.com/>)注册,并办理CFCA数字证书和电子印章,凭CFCA数字证书参与交易(用户注册及办理CFCA数字证书咨询电话:0838-2516653)。

(二)符合条件的意向竞买人在本公告规定时间内,凭注册后

办理的CFCA数字证书,登录全国公共资源交易平台(四川省·德阳市),进入德阳市国有建设用地使用权和矿业权市县一体化交易系统(以下简称“交易系统”)下载出让文件、了解宗地出让详情,提交竞买申请(属限制土地竞买人的将不予通过)。

(三)按规定交纳竞买保证金的,交易系统自动确认其竞买资格。

八、联系方式

绵竹市政府政务服务和公共资源交易服务中心

联系人:杨女士
咨询电话:0838-6784411

绵竹市自然资源和规划局
联系人:彭女士
咨询电话:0838-6903320

绵竹市政府政务服务和公共资源交易服务中心
2025年8月21日