民生零距离

旌湖绿道成了“农贸市场”

8月18日晚上8点30分，记者来到同森锦樾附近的旌湖绿道，小商小贩占道经营的范围超过了一公里，汇聚的商贩有近百家，从水果蔬菜到小吃零食，还有家居用品生活服务，俨然变成了自发形成的农贸市场。

在现场，记者看到，还有很多商贩将满载水果蔬菜的非机动车直接开上了绿道，而这些并非绿道所能承载的重量。另外，这样的占道经营方式也使得原本规划的健身娱乐空间显得非常拥挤，加之人车混合在一起，存在一定的安全隐患。

晚上9点30分，记者又来到市区东桥东头，和刚才同森锦樾附近旌湖绿道不同的是，这边的游商是直接将摊位放在了机动车道以及斑马线上，这样的占道经营也对周边的交通秩序造成了一定的影响。

绿道变成菜市场。

罗江区潺亭水城等处：

乱停乱放情况突出

8月18日下午4点30分，记者来到罗江区潺亭水城，看到古戏台前方的小广场上停满了私家车。小广场门口有一个禁止驶入的标志，在广场另一头还有一个“视频监控、禁止停车”的指示牌，可就是在这样的情况下，里面违规停放的车辆却达到了数十辆。在这个小广场内，记者没有发现任何停车划线，同时也没有工作人员进行管理。广场牌坊门口有隔离带，据当地群众反映，这个隔离带是因为小广场内正在进行施工所以临时打开，很多车辆就此进入广场内停车，而这样的情况已经持续了一两个月。

随后，记者来到八景苑广场旁边的小巷，这里也有一块标志上面写着“视频监控、禁止停车”，可在标志下方依旧有很多车辆乱停乱放。顺着小巷继续往里走，记者发现这里有一个卡卡游乐园，游乐园下方的“消防通道严禁停车”标志非常醒目，而正好有一辆车停得明目张胆。在游乐园旁边，还有一条小巷，旁边的提示牌显示，这里是一个消防车的作业通道，并且由于太平廊桥正在施工，这条小巷也成为连接滨江西路和东街的一个主要的通道，但现场有10多辆违规停放的车辆。

下午5点30分，记者来到罗江区北街和西街的交叉路口，这里有一个标志牌，上面标明全路段除停车位以外禁止停车，可是这里违规停放的车辆也不少。

车辆乱停乱放。

市区泰山北路和东街交会处：

人行道上的“电动车卖场”

8月14日下午3点，记者来到市区泰山北路和东街交会处，看到这里有大量的商户在售卖电动车和自行车，但都将店门前的人行道当成了“展厅”，直接将商品放在这里售卖。周边不仅有医院，还有学校，而且又地处市中心，人流量车流量都非常大。商家这样的行为不仅影响了市容市貌，同时对市民的出行也造成了极大的不便。

人行道当成电动车“展厅”。

什邡市洛水镇灵杰工业园区附近：

倾倒垃圾原地掩埋

近日本栏目收到举报称，有人将大量垃圾堆放于什邡市洛水镇灵江村的灵杰工业园区附近。8月18日下午4点20分，记者来到这里，穿过长长的小路找到了此处垃圾堆放点，看到有大量的产品包装袋、建筑垃圾以及生产废料堆放于此。路过的村民告诉记者，前几日他们就看到有车辆将垃圾拉到此处进行倾倒，后来又有人来对垃圾进行处理，但他们处理的方式并不是将垃圾清理走，而是进行原地掩埋。

文/图 德阳传媒记者

旌阳区九龙江路与天仙路交会处：

大型车辆带泥上路

8月15日下午4点，记者来到旌阳区九龙江路与天仙路交会处，这里是中铁二局第六工程有限公司德阳机保库。记者看到，场地内存放着各种建设所需的物资设备，同时还停放着一些大中型卡车，而其中有一条未经硬化的土路。在记者暗访过程中，正好有一辆大型车辆驶出，虽然车速并不快，但现场依然扬尘四起。厂区的出入口虽然配备了冲洗设备，但在车辆驶出时，并没有看到工作人员对其进行冲洗，存在着车辆带泥上路的情况。

土路扬尘四起。

曝光台
市民热线：17808383838

一座桥梁连接党心民心，一条热线服务万家灯火。即日起，《德阳日报》民情热线17808383838升级焕新，全情听民意、解民忧，全心办好事、办实事，把市委、市政府的民生举措送到您身边，将您的心声和诉求传递给职能部门，为建设美丽宜居德阳贡献党报力量！

完整视频请下载我的德阳App观看

我的德阳

整改追踪

市区

本栏目上期曝光了市区春天印象小区附近游商占道经营问题。目前，相关部门已经进行了整改，措施包括加快市场改造、适当降租、对自产自销菜农免进场费，开展专项治理行动、引导流动商贩进入淮河路市场规范营业，加强宣传教育等。

本栏目上期曝光了市区水岸花都2期3号门外垃圾堆积问题。目前，相关方面已经进行了整改，措施包括立即分类清运处置垃圾、冲洗地面、封闭出入口，针对物业公司随意堆放垃圾的违法行为依法立案查处，加强辖区环境卫生巡查、宣传引导居民规范投放、提升环保意识等。

绵竹

本栏目上期曝光了绵竹市紫岩街道联合社区文化广场垃圾成堆问题。目前，当地已经进行了整改，措施包括立即清理垃圾，举一反三、全面整治各类垃圾问题，加强宣传引导、开展重点区域常态化督导巡查行动等。

本栏目上期曝光了德茂路与成万高速交会处垃圾乱扔问题。目前，当地已经进行了整改，措施包括立即清理垃圾，举一反三、全面整治各类垃圾问题，加强宣传引导、开展重点区域常态化督导巡查行动等。

中江

本栏目上期曝光了距中江县仓山场镇街道几公里处村道上大片建筑垃圾无人清理问题。目前，当地已经进行了整改，措施包括清理转运垃圾、修建围栏、防止居民再次倾倒，安装摄像头、加强管控、设置警示标语和举报电话，引导群众规范处置垃圾等。

本栏目上期曝光了中江大西街路口至桥亭街凯江东路三段路段机动车乱停乱放问题。目前，当地已经进行了整改，措施包括强化巡逻管控查处、严查机动车违停，联合规范市场秩序、减少商贩车辆不按规定停放造成的道路拥堵，优化道路安全警示标志、选址建设4套违停抓拍设备等。

绵竹市德阿工业园DA-Dd-02-04地块内1宗国有建设用地使用权挂牌出让公告

竹公资土挂告〔2025〕12号

经四川省绵竹市人民政府批准，绵竹市自然资源和规划局决定以工业用地“标准地”挂牌方式出让绵竹市德阿工业园DA-Dd-02-04地块内1宗国有建设用地使用权，交易组织委托绵竹市政府政务服务和公共资源交易服务中心实施。现将有关事项公告如下：

一、挂牌时间、地点、期限

（一）报名申请截止时间：2025年9月10日23:59:59；

（二）竞买保证金交纳截止时间（以到账时间为准）：2025年9月10日23:59:59；

（三）挂牌期限（报价期限）：2025年9月11日10:00至2025年9月25日10:00；

（四）挂牌地点：绵竹市政府政务服务和公共资源交易服务中心（绵竹市苏绵大道中段21号政务服务中心D区4楼）；

（五）本宗地挂牌出让采取网络报价、现场摘牌方式。

二、挂牌出让地块的基本情况和主要规划指标要求

土地编号	土地位置	土地面积	土地用途	出让年限	土地开发程度	规划设计主要指标	竞买保证金（万元）
2025-12（土挂）	绵竹市德阿工业园DA-Dd-02-04地块内	268580.41平方米（402.87亩）	工业用地	50年	现状	容积率：≥0.7且满足2024年1月11日《四川省工业项目建设用地控制指标》（川自然资发[2024]1号）、《德阳市人民政府办公室印发关于推进工业用地提质增效提高节约集约利用水平的指导意见的通知》（德办发【2024】40号）中行业分类的容积率控制指标要求；建筑密度：≥40%且满足2024年1月11日《四川省工业项目建设用地控制指标》（川自然资发[2024]1号）中行业分类的建筑密度控制指标要求；绿地率：工业企业内部一般不得安排非安全生产必需的绿地，不得建设花园式工厂。应符合《城市绿地规划标准（GB/T51346-2019）》的要求，工业用地的绿地率不宜大于20%。建筑限高：/。	828

三、竞买人资格要求

竞买人须同时符合下列条件，且只能单独申请竞买：

（一）中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，法律法规另有规定者除外。

（二）限制条件：至本宗地资格审查前一日历天，尚未按《国有建设用地使用权出让合同》或成交确认书约定全部履行已成交的绵竹市范围内国有建设用地使用权出让价款缴纳义务的，或与绵竹市人民政府有债务或其它纠纷未了结的，不得参加本次竞买。

（三）按宗地出让文件规定交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间为2025年9月10日23:59:59（以到账时间为准），逾期交纳到账的不具有竞买资格。

四、挂牌方式及确定竞得人

本次挂牌采用无底价增价方式，按照挂牌期限截止时价高者得原则确定竞得人。

五、宗地的挂牌起始价

起始价为人民币10.27万元/亩。加价幅度不作约定。

六、交地时间及成交价款支付方式

宗地自挂牌成交之日起三十日内缴清全部土地价款并进行土地交付。交地时间详见《挂牌出让须知》。

七、竞买申请的办理

（一）意向竞买人需在全国公共资源交易平台（四川省·德阳市）（https://www.dyggzy.com/）注册，并办理CFCA数字证书和电子印章，凭CFCA数字证书参与交易（用户注册及办理CFCA数字证书咨询电话：0838—2516653）。

（二）符合条件的意向竞买人在本公告规定时间内，凭注册后办理的CFCA数字证书，登录全国公共资源交易平台（四川省·德阳市），进入德阳市国有建设用地使用权和矿业权市县一体化交易系统（以下简称“交易系统”）下载出让文件、了解宗地出让详情，提交竞买申请（属限制土地竞买人的将不予通过）。

（三）按规定交纳竞买保证金的，交易系统自动确认其竞买资格。

八、联系方式

绵竹市政府政务服务和公共资源交易服务中心

联系人：勾女士

咨询电话：0838-6784411

绵竹市自然资源和规划局

联系人：彭女士

咨询电话：0838-6903320

绵竹市政府政务服务和公共资源交易服务中心

2025年8月21日

绵竹市德阿工业园DA-Ed-01-02地块内1宗国有建设用地使用权挂牌出让公告

竹公资土挂告〔2025〕13号

经四川省绵竹市人民政府批准，绵竹市自然资源和规划局决定以工业用地“标准地”挂牌方式出让绵竹市德阿工业园DA-Ed-01-02地块内1宗国有建设用地使用权，交易组织委托绵竹市政府政务服务和公共资源交易服务中心实施。现将有关事项公告如下：

一、挂牌时间、地点、期限

（一）报名申请截止时间：2025年9月10日23:59:59；

（二）竞买保证金交纳截止时间（以到账时间为准）：2025年9月10日23:59:59；

（三）挂牌期限（报价期限）：2025年9月11日10:00至2025年9月25日10:30；

（四）挂牌地点：绵竹市政府政务服务和公共资源交易服务中心（绵竹市苏绵大道中段21号政务服务中心D区4楼）；

（五）本宗地挂牌出让采取网络报价、现场摘牌方式。

二、挂牌出让地块的基本情况和主要规划指标要求

土地编号	土地位置	土地面积	土地用途	出让年限	土地开发程度	规划设计主要指标	竞买保证金（万元）
2025-13（土挂）	绵竹市德阿工业园DA-Ed-01-02地块内	36172.03平方米（54.26亩）	工业用地	50年	现状	容积率：≥0.7且满足2024年1月11日《四川省工业项目建设用地控制指标》（川自然资发[2024]1号）、《德阳市人民政府办公室印发关于推进工业用地提质增效提高节约集约利用水平的指导意见的通知》（德办发【2024】40号）中行业分类的容积率控制指标要求；建筑密度：≥40%且满足2024年1月11日《四川省工业项目建设用地控制指标》（川自然资发[2024]1号）中行业分类的建筑密度控制指标要求；绿地率：工业企业内部一般不得安排非安全生产必需的绿地，不得建设花园式工厂。应符合《城市绿地规划标准（GB/T51346-2019）》的要求，工业用地的绿地率不宜大于20%。建筑限高：/。	160

三、竞买人资格要求

竞买人须同时符合下列条件，且只能单独申请竞买：

（一）中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，法律法规另有规定者除外。

（二）限制条件：至本宗地资格审查前一日历天，尚未按《国有建设用地使用权出让合同》或成交确认书约定全部履行已成交的绵竹市范围内国有建设用地使用权出让价款缴纳义务的，或与绵竹市人民政府有债务或其它纠纷未了结的，不得参加本次竞买。

（三）按宗地出让文件规定交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间为2025年9月10日23:59:59（以到账时间为准），逾期交纳到账的不具有竞买资格。

四、挂牌方式及确定竞得人

本次挂牌采用无底价增价方式，按照挂牌期限截止时价高者得原则确定竞得人。

五、宗地的挂牌起始价

起始价为人民币14.67万元/亩。加价幅度不作约定。

六、交地时间及成交价款支付方式

宗地自挂牌成交之日起三十日内缴清全部土地价款并进行土地交付。交地时间详见《挂牌出让须知》。

七、竞买申请的办理

（一）意向竞买人需在全国公共资源交易平台（四川省·德阳市）（https://www.dyggzy.com/）注册，并办理CFCA数字证书和电子印章，凭CFCA数字证书参与交易（用户注册及办理CFCA数字证书咨询电话：0838—2516653）。

（二）符合条件的意向竞买人在本公告规定时间内，凭注册后办理的CFCA数字证书，登录全国公共资源交易平台（四川省·德阳市），进入德阳市国有建设用地使用权和矿业权市县一体化交易系统（以下简称“交易系统”）下载出让文件、了解宗地出让详情，提交竞买申请（属限制土地竞买人的将不予通过）。

（三）按规定交纳竞买保证金的，交易系统自动确认其竞买资格。

八、联系方式

绵竹市政府政务服务和公共资源交易服务中心

联系人：勾女士

咨询电话：0838-6784411

绵竹市自然资源和规划局

联系人：彭女士

咨询电话：0838-6903320

绵竹市政府政务服务和公共资源交易服务中心

2025年8月21日