德阳市郁江路与玉山街交会处东南角 国有建设用地使用权拍卖出让公告

德公资土拍告[2024]15号

经四川省德阳市人民政府批准,德阳市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让郁江路与玉山街交会处东南角地块的国有建设 用地使用权,交易组织由德阳市政府政务服务和公共资源交易服务中心实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划主要指标要求

(用类用 在地次用 生产 用 水 地 水)							
土地位置	土地面积	土地用途	规划设计主要指标	土地开发 程度	出让年限	拍卖 起始价	竞买保证金 (万元)
郁江路与玉山 街交会处东南 角	79767.85 平方 米(约119.6518 亩)	(円兼谷冏业) 田地	容积率<2.0;建筑密度≤30%;建筑高度≤36米;绿地率≥35%(详见"德市天规条[2024]18号")	现状	二类城镇住宅 用地70年、商 业用地40年	200	7180

二、竞买资格及要求。同时符合下 列条件的,该宗地不接受联合竞买,申请 人应独立竞买:

(一)中华人民共和国境内外的公 司、企业、其他组织和个人,法律法规另 有规定者除外。

(二)限制条件:至本宗地拍卖前一 日历日,凡欠德阳市人民政府、旌阳区人 民政府土地款或与德阳市人民政府、旌 阳区人民政府、德阳市自然资源和规划 局有债务债权纠纷未了结的中华人民共 和国境内外的公司、企业、其他组织和个 人,不得参与本次竞买。

(三)按宗地出让文件规定交纳竞买 保证金。交纳竞买保证金的截止时间为 2024年12月15日23:59:59(以到账时间 为准),逾期交纳到账的不具有竞买资格。 (四)宗地竞买特殊要求:

1.若意向竞买人为非本地企业,则 竞得后须在成交之日起 6 个月内在德 阳市旌阳区登记注册具有独立法人资格 且税收解缴关系在德阳市旌阳区的公司 或全资子公司对本项目进行开发。

2.该宗地出让后,严禁擅自改变用 途,确需改变用途、性质的,应征得旌阳 区人民政府及出让人同意且符合相关规 划并经依法批准。

3.该宗用地不得分割、分宗(或分 割、分宗其中一种)办证。

4.宗地地下资源、埋藏物不属于建 设用地使用权出让/流转的范围。按照 《德阳市人民政府关于印发<德阳市砂石 资源开采运营管理办法>的通知》(德办

土地

位置

西二环路与

银河路交会

人应独立竞买:

有规定者除外。

格。

人,不得参与本次竞买。

处东北角

一、拍卖出让地块的基本情况和规划主要指标要求

土地用途

兼容商业)用地

土地面积

27959.89

平方米

(约41.9398亩)

二、竞买资格及要求。同时符合下

(一)中华人民共和国境内外的公

(二)限制条件:至本宗地拍卖前一

列条件的,该宗地不接受联合竞买,申请

司、企业、其他组织和个人,法律法规另

日历日,凡欠德阳市人民政府、旌阳区人

民政府土地款或与德阳市人民政府、旌

阳区人民政府、德阳市自然资源和规划

局有债务债权纠纷未了结的中华人民共

和国境内外的公司、企业、其他组织和个

保证金。交纳竞买保证金的截止时间为

2024年12月15日23:59:59(以到账时间

为准),逾期交纳到账的不具有竞买资

竞得后须在成交之日起 6 个月内在德

阳市旌阳区登记注册具有独立法人资格

且税收解缴关系在德阳市旌阳区的公司

途,确需改变用途、性质的,应征得旌阳

区人民政府及出让人同意且符合相关规

(四)宗地竞买特殊要求:

或全资子公司对本项目进行开发。

(三)按宗地出让文件规定交纳竞买

1.若意向竞买人为非本地企业,则

2.该宗地出让后,严禁擅自改变用

3.该宗用地不得分割、分宗(或分

4.宗地地下资源、埋藏物不属于建

发[2023]46号),竞得人在签订《国有建 设用地使用权出让合同》前,须与建投建 材德阳旌阳有限公司签订《政府投资/社 会投资项目地下砂石接管协议》,接受建 投建材德阳旌阳有限公司对宗地项目内 砂石资源的利用、交接等管理。

5.配建的居家养老服务设施用房应 按《德阳市住宅小区配建社区居家养老 服务设施管理办法(试行)》(德民政发 [2020]50号)要求无偿移交予项目所在 地的民政部门。社区综合服务用房应按 《德阳市新建居住项目配建社区综合服 务用房管理办法(试行)》(德民政发 〔2021〕55号)要求进行配建并无偿移交。

三、意向竞买人需在全国公共资源 交易平台(四川省·德阳市)(https:// www.dyggzy.com/)注册,并办理CFCA 数字证书和电子印章,凭CFCA数字证 书参与交易(用户注册及办理 CFCA 数 字证书咨询电话:0838-2516653)。

四、意向竞买人可于公告之日起至 2024年12月15日23:59:59前,凭CFCA 数字证书,登录全国公共资源交易平台 (四川省·德阳市),进入德阳市国有建设用 地使用权和矿业权市县一体化交易系统 (以下简称交易系统),下载宗地拍卖出让 文件,了解宗地出让详情,提交报名申请。

五、本次国有建设用地使用权出让 将在2024年12月16日9:00开始确认其 竞买资格,拍卖会议定于 2024年12月 16日10:00在德阳市松花江北路8号德 阳市政府政务服务和公共资源交易服务 中心大楼8楼801开标厅6(建设银行厅)

德阳市西二环路与银河路交会处东北角

国有建设用地使用权拍卖出让公告

德公资土拍告[2024]17号

规划设计主要指标

容积率≤3.0;建筑密度 ≤35%;建筑高度:商业

|绿地率≥30%(详见"德|

|市 天 规 条〔2024〕22|

设用地使用权出让/流转的范围。按照

《德阳市人民政府关于印发<德阳市砂石

资源开采运营管理办法>的通知》(德办

发[2023]46号),竞得人在签订《国有建

设用地使用权出让合同》前,须与建投建

材德阳旌阳有限公司签订《政府投资/社

会投资项目地下砂石接管协议》,接受建

投建材德阳旌阳有限公司对宗地项目内

交易平台(四川省·德阳市)(https://

www.dyggzy.com/)注册,并办理CFCA

数字证书和电子印章,凭CFCA数字证

书参与交易(用户注册及办理 CFCA 数

2024年12月15日23:59:59前,凭CFCA

数字证书,登录全国公共资源交易平台

(四川省・徳阳市),进入徳阳市国有建设

用地使用权和矿业权市县一体化交易系

统(以下简称交易系统),下载宗地拍卖

出让文件,了解宗地出让详情,提交报名

将在2024年12月16日14:00开始确认

其竞买资格,拍卖会议定于 2024年12

月16日15:00在德阳市松花江北路8号

德阳市政府政务服务和公共资源交易服

务中心大楼8楼801开标厅6(建设银行

六、其他需要公告的事项:

五、本次国有建设用地使用权出让

申请。

厅)开始举行。

9RvYDsCuMEg(提取码:krat)

四、意向竞买人可于公告之日起至

字证书咨询电话:0838-2516653)。

三、意向竞买人需在全国公共资源

砂石资源的利用、交接等管理。

设用地使用权,交易组织由德阳市政府政务服务和公共资源交易服务中心实施。现将有关事项公告如下:

□类城镇住宅(可≤100米,住宅≤54米;

经四川省德阳市人民政府批准,德阳市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让西二环路与银河路交会处东北角地块的国有建

十地开发

程度

出让

年限

二类城镇住宅

用地70年、商

业用地40年

开始举行。

六、其他需要公告的事项:

1.本次宗地拍卖起始价为300万元/

亩。 2.本次拍卖采取无底价方式,按价

高者得的方式确定竞得人。 3.本次拍卖采取拍卖会议现场举牌 报价方式竞价。

4.拍卖成交的,竞得人可选择在签 订《国有建设用地使用权出让合同》后30 日内一次性付清全部价款,也可选择分 期方式支付土地出让价款。选择分期方 式付款的,竞得人须在签订《国有建设用 地使用权出让合同》之日起30日内支付 不少于全部土地出让价款的50%;剩余 土地价款应在签订《国有建设用地使用 权出让合同》之日起一年内付清,同时竞 得人还需按照支付第一期土地出让价款 之日中国人民银行公布的同期贷款利率 支付余额相应利息。土地出让价款中不 包括交易手续费、契税等税费。土地交 付时间详见《拍卖出让须知》。

七、联系方式

德阳市政府政务服务和公共资源交 易服务中心

联系人:艾女士 联系电话:0838-2568261 德阳市自然资源和规划局旌阳分局 联系人:姜先生

德阳市政府政务服务和公共资源交

易服务中心

拍卖起始价

300万元/亩

1.本次宗地拍卖起始价为300万元/

2.本次拍卖采取无底价方式,按价

3.本次拍卖采取拍卖会议现场举牌

4.拍卖成交的,竞得人可选择在签 订《国有建设用地使用权出让合同》后30

日内一次性付清全部价款,也可选择分

期方式支付土地出让价款。选择分期方

式付款的,竞得人须在签订《国有建设用

地使用权出让合同》之日起30日内支付

不少于全部土地出让价款的50%;剩余

土地价款应在签订《国有建设用地使用

权出让合同》之日起一年内付清,同时竞

得人还需按照支付第一期土地出让价款 之日中国人民银行公布的同期贷款利率

支付余额相应利息。土地出让价款中不

包括交易手续费、契税等税费。土地交

德阳市政府政务服务和公共资源交

德阳市自然资源和规划局旌阳分局

德阳市政府政务服务和公共资源交

2024年11月22日

付时间详见《拍卖出让须知》。

七、联系方式

联系人:艾女士

联系人:姜先生

联系电话:0838-2568261

联系电话:0838-6161329

易服务中心

高者得的方式确定竞得人。

报价方式竞价。

联系电话:0838-6161329

竞买保证金

(万元)

2024年11月22日

德阳市西二环路与天虹路交会处东南角 国有建设用地使用权拍卖出让公告

德公资土拍告[2024]16号

经四川省德阳市人民政府批准, 德阳市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让西二环路与天虹路交会处东南角地块 的国有建设用地使用权,交易组织由德阳市政府政务服务和公共资源交易服务中心实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划主要指标要求

土地位置	土地面积	土地 用途	规划设计主要指标	土地开发 程度	出让年限	拍卖起始价	竞买保证金 (万元)
西二环路 与天虹路 交会处东 南角	30864.25 平方米	二类城镇住 宅(可兼容	容积率≤3.0;建筑密度≤35%;建筑高度:商业≤100 米,住宅≤54米;绿地率≥30%(详见"德市天规条 [2024]21号")	现状	二类城镇住宅 用地 70 年 、商 业用地 40年		2778

二、竞买资格及要求。同时符合 下列条件的,该宗地不接受联合竞 买,申请人应独立竞买:

(一)中华人民共和国境内外的 公司、企业、其他组织和个人,法律法 规另有规定者除外。

(二)限制条件:至本宗地拍卖前 一日历日,凡欠德阳市人民政府、旌 阳区人民政府土地款或与德阳市人 民政府、旌阳区人民政府、德阳市自 然资源和规划局有债务债权纠纷未 了结的中华人民共和国境内外的公 司、企业、其他组织和个人,不得参与 本次竞买。

(三)按宗地出让文件规定交纳 竞买保证金。交纳竞买保证金的截 止时间为2024年12月15日23:59:59 (以到账时间为准),逾期交纳到账的 不具有竞买资格。

(四)宗地竞买特殊要求:

1.若意向竞买人为非本地企业, 则竞得后须在成交之日起 6 个月内 在德阳市旌阳区登记注册具有独立 法人资格且税收解缴关系在德阳市 旌阳区的公司或全资子公司对本项 目进行开发。

2.该宗地出让后,严禁擅自改变 用途,确需改变用途、性质的,应征得 旌阳区人民政府及出让人同意且符 合相关规划并经依法批准。

3.该宗用地不得分割、分宗(或分 割、分宗其中一种)办证。

4.宗地地下资源、埋藏物不属于

建设用地使用权出让/流转的范围。 按照《德阳市人民政府关于印发<德 阳市砂石资源开采运营管理办法>的 通知》(德办发[2023]46号),竞得人 在签订《国有建设用地使用权出让合 同》前,须与建投建材德阳旌阳有限 公司签订《政府投资/社会投资项目 地下砂石接管协议》,接受建投建材 德阳旌阳有限公司对宗地项目内砂

石资源的利用、交接等管理。 三、意向竞买人需在全国公共资 源交易平台(四川省·德阳市)(https: //www.dyggzy.com/) 注册,并办理 CFCA数字证书和电子印章, 凭CF-CA数字证书参与交易(用户注册及 办理 CFCA 数字证书咨询电话: 0838-2516653)

四、意向竞买人可于公告之日起 至2024年12月15日23:59:59前,凭 CFCA数字证书,登录全国公共资源 交易平台(四川省·德阳市),进入德 阳市国有建设用地使用权和矿业权 市县一体化交易系统(以下简称交易 系统),下载宗地拍卖出让文件,了解 宗地出让详情,提交报名申请。

五、本次国有建设用地使用权出 让将在2024年12月16日10:00开始 确认其竞买资格,拍卖会议定于 2024年12月16日11:00在德阳市松 花江北路8号德阳市政府政务服务和 公共资源交易服务中心大楼8楼801 开标厅6(建设银行厅)开始举行。

六、其他需要公告的事项:

1.本次宗地拍卖起始价为300万 元/亩。

2.本次拍卖采取无底价方式,按 价高者得的方式确定竞得人。

3.本次拍卖采取拍卖会议现场举 牌报价方式竞价。

4.拍卖成交的,竞得人可选择在签 订《国有建设用地使用权出让合同》后 30日内一次性付清全部价款,也可选 择分期方式支付土地出让价款。选择 分期方式付款的,竞得人须在签订《国 有建设用地使用权出让合同》之日起 30日内支付不少于全部土地出让价款 的50%;剩余土地价款应在签订《国有 建设用地使用权出让合同》之日起一 年内付清,同时竞得人还需按照支付 第一期土地出让价款之日中国人民银 行公布的同期贷款利率支付余额相应 利息。土地出让价款中不包括交易手

见《拍卖出让须知》。 七、联系方式

德阳市政府政务服务和公共资 源交易服务中心

续费、契税等税费。土地交付时间详

联系人:艾女士 联系电话:0838-2568261

德阳市自然资源和规划局旌阳

联系人:姜先生

联系电话:0838-6161329 德阳市政府政务服务和公共资

源交易服务中心

2024年11月22日

德阳市一环路与银河路交会处西南角 国有建设用地使用权拍卖出让公告

德公资土拍告[2024]18号

经四川省德阳市人民政府批准,德阳市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让一环路与银河路交会处西南角地块的 国有建设用地使用权,交易组织由德阳市政府政务服务和公共资源交易服务中心实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划主要指标要求

土地位置	土地面积	土地用途	规划设计主要指标	土地开发 程度	出让年限	拍卖起始价	竞买保证金 (万元)
一环路与 银河路交 会处西南 角	56104.34 平方米 (约84.1565亩)	二类城镇住宅(可兼容高业)用地	容积率≤2.3;建筑密度≤ 22%;建筑高度:商业≤54 米;绿地率≥35%(详见"德 市天规条[2024]23号")	现状	二类城镇住宅用地70年、商业用地40年	200万元/亩	5050

建设用地使用权出让/流转的范围。

二、竞买资格及要求。同时符合 下列条件的,该宗地不接受联合竞 买,申请人应独立竞买:

(一)中华人民共和国境内外的 公司、企业、其他组织和个人,法律法 规另有规定者除外。

(二)限制条件:至本宗地拍卖前 一日历日,凡欠德阳市人民政府、旌 阳区人民政府土地款或与德阳市人 民政府、旌阳区人民政府、德阳市自 然资源和规划局有债务债权纠纷未 了结的中华人民共和国境内外的公 司、企业、其他组织和个人,不得参与 本次竞买。

(三)按宗地出让文件规定交纳 竞买保证金。交纳竞买保证金的截 止时间为2024年12月15日23:59:59 (以到账时间为准),逾期交纳到账的 不具有竞买资格。

(四)宗地竞买特殊要求:

1.若意向竞买人为非本地企业, 则竞得后须在成交之日起 6 个月内 在德阳市旌阳区登记注册具有独立 法人资格且税收解缴关系在德阳市 旌阳区的公司或全资子公司对本项 目进行开发。

2.该宗地出让后,严禁擅自改变 用途,确需改变用途、性质的,应征得 旌阳区人民政府及出让人同意且符 合相关规划并经依法批准。 3.该宗用地不得分割、分宗(或分

割、分宗其中一种)办证。 4.宗地地下资源、埋藏物不属于

按照《德阳市人民政府关于印发<德 阳市砂石资源开采运营管理办法>的 通知》(德办发[2023]46号), 竞得人 在签订《国有建设用地使用权出让合 同》前,须与建投建材德阳旌阳有限 公司签订《政府投资/社会投资项目 地下砂石接管协议》,接受建投建材 德阳旌阳有限公司对宗地项目内砂 石资源的利用、交接等管理。

三、意向竞买人需在全国公共资 源交易平台(四川省·德阳市)(https: //www.dyggzy.com/) 注册,并办理 CFCA数字证书和电子印章,凭CF-CA数字证书参与交易(用户注册及 办理 CFCA 数字证书咨询电话: 0838—2516653)

四、意向竞买人可于公告之日起 至2024年12月15日23:59:59前,凭 CFCA数字证书,登录全国公共资源 交易平台(四川省·德阳市),进入德 阳市国有建设用地使用权和矿业权 市县一体化交易系统(以下简称交易 系统),下载宗地拍卖出让文件,了解 宗地出让详情,提交报名申请。

五、本次国有建设用地使用权出 让将在2024年12月16日15:00开始 确认其竞买资格,拍卖会议定于 2024年12月16日16:00在德阳市松 花江北路8号德阳市政府政务服务和 公共资源交易服务中心大楼8楼801 开标厅6(建设银行厅)开始举行。

六、其他需要公告的事项:

1.本次宗地拍卖起始价为300万 2.本次拍卖采取无底价方式,按

价高者得的方式确定竞得人。 3.本次拍卖采取拍卖会议现场举

牌报价方式竞价。

4.拍卖成交的,竞得人可选择在 签订《国有建设用地使用权出让合同》 后30日内一次性付清全部价款,也可 选择分期方式支付土地出让价款。选 择分期方式付款的, 竞得人须在签订 《国有建设用地使用权出让合同》之日 起30日内支付不少于全部土地出让 价款的50%;剩余土地价款应在签订 《国有建设用地使用权出让合同》之日 起一年内付清,同时竞得人还需按照 支付第一期土地出让价款之日中国人 民银行公布的同期贷款利率支付余额 相应利息。土地出让价款中不包括交 易手续费、契税等税费。土地交付时 间详见《拍卖出让须知》。

七、联系方式

德阳市政府政务服务和公共资 源交易服务中心

联系人:艾女士

联系电话:0838-2568261 德阳市自然资源和规划局旌阳 分局

联系人:姜先生

联系电话:0838-6161329

德阳市政府政务服务和公共资 源交易服务中心

2024年11月22日

南城品创 变更公告

割、分宗其中一种)办证。

划并经依法批准。

南城品创项目1#~4# 楼由原设计多腔塑料型材 变更为多腔断桥铝合金型 材。

特此公告!

油气装备模块化集成及压力容器制造项目(重新报批)环境影响评价征求意见稿(第二次) 一、征求意见稿全文及公众意见表的网络链接及

查阅纸质报告书的方式和途径 ①链接:https://pan.baidu.com/s/1NjmyKAL_AAK

> ②查阅方式和途径 可通过函件或电话等方式向建设单位索取环评征

询意见稿

易服务中心

联系人:刘林(13658033464,liulin@sclyj.club) 二、意见起止时间:发布之日起10个工作日

> 四川鸿鹄安智能装备有限公司 2024年11月20日

公告

吴文婷,女,中国民用航空飞行学院应用心理学专业学生,身份 证号:360726200410192229,学号20220117042。该生因个人原因,于 2023年9月向学校提出休学申请,根据学校相关规定应于2024年9月 返校办理复学手续。休学期满后,辅导员多次联系未果。根据《中国 民航飞行学院学生管理规定实施细则》第三章第六节第三十九条规 定,拟对吴文婷做退学处理。

中国民用航空飞行学院

道歉信

本个体工商户因侵犯公民个 人信息被提起民事公益诉讼,特公 开向社会公众赔礼道歉。 致歉人:中江县万福镇兴明通

讯部

编辑中心:0838-2201310 采访中心:0838-2221800、2205403 广告部:0838-2220747 旅行社:0838-2201316 办公室:0838-2204503 总编室:0838-2204340 出版部:0838-2221776 教育事业发展部:0838-2228191 发行部:0838-2201318 地址:四川省德阳市绵远街一段12号 告许可证号:川德工商广许字第 960034 号 印刷厂: 0838-2501321 德阳日报印刷厂印(厂址:峨眉南路) 零售价: 1.50 元