

用公积金贷款买二手房只需跑一趟

建设全国最优营商环境城市

本报讯(记者 曾征)“省时又省力!原来办理住房公积金贷款要跑3个部门、还要跑多次,现在只需跑一次住房公积金中心就可以办好。”近日,在市住房公积金中心旌阳(直属)管理部“公积金贷款+不动产抵押登记一件事”专窗,使用住房公积金贷款的职工高先生刚办理完“住房公积金贷款+不动产抵押登记”业务。从进门到办理完业务离开,全程用时不到10分钟,高先生对本次快捷的服务体验表示称赞。该笔业务高效办理,也标志着德阳市本级首笔“公积金贷款+

不动产抵押登记一件事一次办”成功落地。

为持续优化营商环境,市住房公积金中心会同市民服务中心、市不动产登记中心不断创新服务方式,积极整合“住房公积金贷款+不动产抵押登记”服务相关事项,将不动产抵押登记受理环节前置至公积金贷款受理窗口,优化公积金贷款业务流程,实现群众只跑1次,就能办完公积金贷款、不动产抵押登记相关手续,顺利推动了“公积金贷款+不动产抵押登记一件事”在市公积金中心旌阳(直属)管理部试点运行。

过去,群众申请二手房住房公积金贷款时,需在住房公积金中心窗口提交相关资料并由住房公积金中心审批通过后流转至银行;在办理群众签订借款合同后,

需办事群众本人到不动产登记窗口办理产权证,取证后再次返回银行网点办理抵押登记,环节多、时间长、效率低。如今,群众在办理个人住房公积金贷款及不动产抵押登记业务时,只需到旌阳(直属)管理部服务大厅“公积金贷款+不动产抵押登记一件事专窗”提交一次申请,即可等待款项发放,真正实现受理、审批、抵押、放款“一条龙”服务。住房公积金贷款业务和不动产抵押登记业务由原来的“一站式”升级为“一窗式”服务,与传统模式相比,减少群众跑动次数3次,办事程序明显优化,办理效率明显提高,放款效率明显提升,真正实现了“只进一扇门、只跑一趟路”,大大提升了群众的满意度和幸福感。

聚焦川渝知识产权合作重点保护名录 我市与重庆市渝中区 开展联合执法检查

本报讯(记者 陈晓霞)近日,市市场监管局与重庆市渝中区市场监管局签订《区域执法协作框架协议》,并针对川渝知识产权合作重点保护名录在重庆市渝中区开展联合执法检查。

按照协议内容,市市场监管局与重庆市渝中区、九龙坡区市场监管局在线索移送、执法协作、执法联动、执法互认、执法互学等多个方面开展一体化合作,并协同加大对各自辖区内重点企业的商标、专利、商业秘密保护力度,进一步推动2024民生领域案件查办“铁拳”行动暨“春雷”行动中

跨区域案件的协同查办。同时,在跨区域大要案件查办上,可以互派执法人员参加培训学习。

在川渝知识产权合作重点保护名录的联合检查中,两局执法人员根据渝中区经济发展特点以及假冒侵权案件的易发点和高发点,重点就名烟酒专卖店、社区超市、大型商超等市场主体经营的德阳知名白酒产品进行检查,重点检查了进货凭证、销售记录、产品包装、防伪标识等。针对检查中发现部分商家存在进货查验记录不齐全等问题,执法人员已责令其限期整改。

旌阳： 从“便捷”到“增值” 企业服务全面迭代升级

本报讯(记者 邱浩)日前,旌阳区企业综合服务中心在区政务服务中心正式成立,标志着旌阳区对企服务从“便捷服务”向“增值服务”全面迭代升级。

据悉,旌阳区企业综合服务中心的成立,是旌阳区行政审批局积极资源交易服务工作安排,以政务服务增值化改革为契机,搭建的集资源整合、政务服务、政策宣传等功能于一体的综合性“惠企服务平台”和

政企交流平台。

旌阳区行政审批局相关负责人表示,下一步,将依托旌阳区企业综合服务中心,创新推出审批服务“集成联办、免申即办、承诺可办、综合快办、异地通办、上门代办”的“六办”工作法,为全区企业提供“集成化、场景化、增值化、一站式”的全生命周期服务。同时,中心还将定期开展“企业家沙龙”及“投资人培训学校”等惠企活动,搭建政企交流平台,助推区域经济高质量发展、营商环境持续优化。

经济大普查 数说新时代 聚焦第五次全国经济普查

中江： 普查员“腿勤”+“手勤” 走访“不漏一户”填报“不错一数”



张艳正在进行普查工作。

身着蓝马甲、手持普查表,她穿梭在社区的每个角落,为经济普查工作收集“最接地气”的一手基层资料,用脚步丈量经营数据……她叫张艳,是一名社区干部,同时还有另一个身份——中江县仓山镇人民路社区普查员。

人民路社区所辖范围广,辖区内新旧街道交错,流动摊贩多,普查对象杂、普查难度大。春节前期,社区普查工作陷入了困境——个体户的普查登记进入关键节点,但社区办公地点又在此时进行整体搬迁,导致办公软硬件设施不完善。面对困难,张艳勇挑重担,理清手头工作,工作时间在办公室做方案,休息时间则上门走访普查登记。她“腿勤”+“手勤”,坚持做到走访“不漏一户”、填报“不错一数”,吃了闭门羹就多跑几趟,怕数据录入就多审核几遍,确保经普数

据真实准确。

“这次我们社区需要登记单位49户、个体户119户,任务量较大且人手不足,只能靠自己多花时间来完成工作。我们前期的准备工作到位,挨家挨户发了宣传资料,并上门进行宣讲,打消了普查对象的顾虑,所以他们都比较配合,普查登记也很顺利。”张艳说。

如今,在人民路社区,一提到普查员“小张”,辖区普查对象无不竖起大拇指,夸她“肯吃苦、有耐心、特真诚”。

经济大普查,数说新时代。作为一名普查员,张艳始终对自己高标准、严要求,用实际行动诠释着基层普查工作者无私奉献的精神。“我将怀揣着新的期望出发,继续履职尽责、勇于担当,在岗位上贡献自己的力量。”张艳表示。

文/图 洪意 林婷婷

中国绿色食品发展中心领导 到旌晶食品进行调研指导

本报讯 日前,中国绿色食品发展中心副主任陈兆云一行来到四川省旌晶食品有限公司进行调研指导。

与会领导和专家们先后参观了公司文化走廊和标准化实验室,对企业自1985年成立39年来一直恪守“致力于人类营养健康事业”的宗旨表示赞赏,并充分肯定了其产品质量及研发能力。

该公司董事长陈德长表示,旌晶食品将继续深耕绿色健康食品,把握行业发展契机,打造中国玉米食品、谷物食品第一品牌,做大做强

绿色有机玉米食品全产业链,推出高蛋白、双蛋白营养添加健康产品。同时通过持续的产品工艺创新与技术创新,保持和巩固玉米粉粗杂粮行业引领者地位,无愧于中国绿色食品发展中心给予的“绿色食品无糖玉米粉生产开创者”的证明。

另悉,3月20日—22日,该公司参加在上海举行的中国绿色食品添加剂和配料展览会,在成都举行的全国糖酒商品交易会,均受到热捧,一批来自全国各地的客户、经销商经过洽谈已达成合作意向。晶文

市民体验城市「总客服」 走进「12345」



市民代表体验接线员工作。

本报讯(文/图 记者 曾征)架起“连心桥”,接通“暖心线”。近日,通过线上线下报名的方式,20余位热心市民走进德阳市市民服务中心12345热线平台,参加首个市民开放日活动。大家零距离参观了话务团队的工作流程,角色互换当了几分钟“接线员”,并畅所欲言,对如何进一步做好市民服务工作提出真知灼见。

通过实地参观体验,12345热线平台“受理、转办、督办、回访(评价)、归档”全流程闭环运行机制给参与体验的市民留下了深刻印象。“以前总以为热线就是打个电话的事,没想到从一通电话到办理还要经过这么多流转环节,真的是环环相扣、无缝对接,很科学。”退休工人罗先生说。市民蒋先生是一名律师,当天的活动中体验担任了“辅助接线员”。“很明显感觉到电话另一头群众焦急的情绪,但是接线员并没有慌乱,用专业、舒缓的语气帮助解决各种问题,她们很专业!”蒋先生说。社区工作者龙女士也表示,如果自己是热线“求助者”,在打通热线后,诉求得到了响应、问题得到推动解决,会让人感到心中很暖。

据介绍,2023年,市民服务中心12345热线平台

共受理群众诉求941191件,月均受理78432件;2024年1—2月共受理群众诉求144651件。按时办结率、群众满意率、问题解决率稳中有升,平均办结时限从5.2个工作日下降至2.3个工作日。

在随后的恳谈会上,来自社区、街道、学校、企业等各行各业的市民代表以及人大代表、政协委员和媒体代表,围绕如何高效开展事件处置和解决群众关注的热点难点问题进行了深入探讨,“耐心、贴心、细心、关心、热心”是市民的客观评价,“有温度、有速度、群众至上”是市民的真实感受。大家还就“进一步健全诉求分类办理”“引入110联动机制”“邀请职能部门进驻12345热线”“不定期发布诉求热点”等提出意见建议。

市市民服务中心主任罗桃表示,中心将持续开展形式多样、内容丰富的市民互动活动,不仅“请进来”,邀请社会各界、市民代表走进12345热线现场参观体验;还将“走出去”宣传推广12345服务宗旨和办理流程。市民服务中心欢迎大家提出热线服务改进意见,在群众的期待和监督中提供更加高效、专业的便民服务,全力以赴做好德阳人的“总客服”。

“结业即上岗” 留德就业培训直通车 首班“发车”

本报讯(记者 曾征)为鼓励和支持来德、返德、留德人员就业创业,深化产训融合,提升企业用工岗位匹配度,近日,由人社局主办,德阳安装技师学院承办的“留德就业培训直通车”首期定岗培训班开班。

据悉,“留德就业培训直通车”定岗培训班采取“人社搭台、企校合作、定向培养”模式,以培养“天府技工-德智工匠”为目标,由德阳安装技师学院职业训练院及特变电工(德阳)电缆股份有限公司共同选派优秀理论教师和具有丰富实践经验的企业高技能人才作为培训老师,锚定企业人才需求,量身定制培训课程,有针对性地培养、输送人才,解决企业人才之渴。培训内容主要包括电线电缆及智能制造、挤橡工艺知识及实操、交联绝缘生产工艺学、拉绞生产工艺学和生产安全教育等课程,采用“集中面授+现场实操”相结合的方式,进行为期5天的封闭式培训。培训结束后,由企业和学院共同组织验收,培训合格人员由特变电工(德阳)电缆股份有限公司与其直接签订劳动合同并安排就业岗位。

下一步,人社局将紧紧围绕“技能德阳”建设,聚焦德阳主导产业、支柱产业和新兴产业用工需求以及劳动者培训需求,推行“政府+培训机构+用工企业”“岗位+培训+就业”“紧缺工种目录+培训机构目录+培训补贴目录”职业培训模式,打造更多优势培训品牌,培育更多产业发展所需的能工巧匠,吸引更多人才来德、返德、留德就业,实现培训与招工同步、培训与就业共进,最终促进技能人才高质量充分就业。

什邡 还没“上岗”先“实习” 转业士官心头踏实多了

“在待安置期间,能不能为我们提供一些临时岗位锻炼一下,让我们尽快适应,以便更好匹配到安置岗位?”今年待转业士官张某到什邡市退役军人事务局咨询安置政策时,对负责安置的工作人员说出了自己的想法。

什邡市是驻军大县,曾三次荣获“全国双拥模范城”荣誉称号、连续七届荣获“四川省双拥模范城”荣誉称号,拥军优抚和拥政爱民社会氛围浓厚。当地一直将退役军人移交安置工作作为工作的重心,高质量完成了转业军官和士官的安置工作,转业军官全部落实公务员编制安置到机关单位、转业士官全部以事业干部身份安置到事业单位。

目前,转业士官待安置期有6个月。为进一步做好转业士官安置服务工作,当地退役军人事务部门通过走访、充分倾听转业士官需求,推出了安置工作“三步工作法”——第一步:转业实习;第二步:安置选岗;第三步:部门选调。以此增强退役军人归属感和使命感。

今年,当地通过征求各部门意见、结合转业士官个人意愿,在各部门开发转业士官“实习”岗位30余个。对正处于“实习期”的转业士官,当地还通过开展定期评估与反馈,在帮助他们转换身份、成长成才的同时,让更多用人单位认识到转业士官的特长和优点,提高安置岗位与安置对象的匹配度。

实习转业士官吴某凡说:“通过这段时间的实习,让我提前了解了地方工作的相关流程,为下一步完成角色的转变、适应地方的环境打下良好的基础。感谢退役军人事务部门给我的这次机会,在以后的工作中,我将继续发挥军人的优良传统,全身心地投入到‘五新

什邡’的建设中。”

为化解转业士官返乡后对地方情况不了解、不能尽快融入岗位等两大焦点问题,当地通过举办岗前培训班,开设政府机构职能、人才培养计划、岗位适用技能等课程,为他们增强“敢为”信心,提升“善为”本领,帮助他们平稳度过转业等待安置的“焦虑期”。

据悉,通过几个月的实习,转业士官一方面适应了地方的工作环境,另一方面对自己未来的职业规划有了更明晰的目标,从而更有利于后续的安置选岗工作。

为进一步激励转业士官干事创业,当地转业士官选岗安置后也并非一岗定终生。“在镇(街道)工作满3年后,符合条件的还能通过选调进入什邡市市级机关单位工作,他们的成长空间很大。”什邡市退役军人事务局移交安置和就业创业股股长刁治银说,2021年,什邡市按照“下达选调计划、组织考核,以分数高低择优选拔、自主选择岗位”的原则,首次开展公开选调已安置到镇(街道)工作满3年的转业士官到当地市级机关单位,全面增强了他们争先创优的工作激情和担当作为精神品质,进一步提升了退役军人的使命感和成就感。

截至目前,35名安置到当地镇(街道)的转业士官已通过“选调”机制到什邡市市级部门工作,受到转业士官、部门等一致好评。

什邡市退役军人事务局相关负责人表示,通过实行安置工作“三步工作法”,延伸转业士官安置前、安置后的服务保障工作,帮助他们更好更快完成工作转轨、事业转型、人生转身,为迈出“人生关键步”、踏上事业新征程打下了良好基础。 本报记者 张伟