

# 善治同德，必定幸福如阳

——德阳发展集团以产业项目为抓手助力帮扶村发展振兴

“我在这里做活路，有时一天就有120元钱收入，平时也基本都是100元一天，中午还管一顿饭，家里也能顾得上。”11月20日下午，在中江县集凤镇九股泉村6组的集展电商物流服务中心，村民严新述开心地告诉记者，她就是九股泉村的，今年60多岁了，在家门口还能挣一份收入贴补家用，她很满足。

集展电商物流服务中心是由联系帮扶九股泉村的企业德阳发展集团捐资80万元和中江县商务局投入30%建设投资补助项目支持，结合集凤镇股份经济合作联合社出资建成投运的产业项目，这一项目于11月16日获评德阳市基层治理“十大微改革”工程精品案例。

文/图 卢玥伊 本报记者 姚金帮

## 小山村迎来产业好项目

集展电商物流服务中心产业项目是德阳发展集团捐资帮扶九股泉村的民生工程，为当地蔬菜、水果、鲜切花产业发展和带动村民致富发挥着重要作用。作为该集团专门选派联系帮扶九股泉村的产业书记，集团旗下三级公司成都农交所德阳农村产权交易有限公司业务经理唐学敏全程参与项目建设，并指导项目运营。面对记者的采访，她表示身为村产业书记，为产业发展奔忙是职责所在，“我为项目的建设和运营累并快乐着，内心十分自豪！”

九股泉村党支部书记、村委会主任张运署介绍说，全村有村民662户、1645人，其中石泉水库移民和脱贫户较多。过去，村上没有蔬菜种植产业，水库移民和脱贫户增收途径有限。后来，受周边村的影响，村里的蔬菜产业发展了起来，但是由于没有冷链冻库，蔬菜保鲜成了制约村上蔬菜产业发展的最大瓶颈。“在德阳发

展集团的积极帮扶下，去年5月份电商物流服务中心产业项目确定了下来，同年8月份项目开工，9月底便建成并投入试运营。”

据了解，集展电商物流服务中心主体设施包含150平方米的电商中心、540平方米冷链冻库和300平方米分拣中心。电商中心用于抖音、快手、淘宝、京东、拼多多等平台的直播带货；冷链冻库围绕现代电商物流功能需求建设，包括60平方米冷冻区和480平方米冷藏区，总库容约1800立方米，可满足蔬菜、芍药鲜切花、水果等不同生鲜品类、不同季节的冷藏需求；分拣中心则用于蔬菜分拣、打单、贴签、真空包装等。张运署表示：“项目从选址、建设到招租、运营等全过程，德阳发展集团领导及唐书记都密切关注，多次到项目一线指导、监督，项目的顺利竣工和正常运营凝结着他们的汗水和付出，我们全村上下对此由衷地感谢！”



菜品新鲜不愁销。



分拣打包有章法。

## 好项目促进山村快发展

当天下午，记者在集展电商物流服务中心看到，工作人员们正各负其责，有条不紊地将刚从田里采摘回来的红、白菜头打包发快递。大家都说，由于产品品质好，加之去年9月底中心投入使用，九股泉村的蔬菜、水果搭乘电商快车，销往全国各地，深受广大消费者喜爱。

租赁集展电商物流服务中心的张华，是当地的蔬菜种植大户，去年9月份与集凤镇股份经济合作联合社签订了为期3年的集展电商物流服务中心租赁合同。“以前没有租赁集展电商物流服务中心的时候，我用的是冰柜，那时候最大的问题就是保鲜问题，卖的是生鲜，保鲜手段差，退货就多。”张华表示，他们主要

依靠电商网上走货，得益于中心配套的冷链冻库，保鲜问题迎刃而解，现在网上销售因产品不新鲜而退货的售后服务大大减少，极大降低了企业售后成本。“我现在在村上流转了200多亩土地，种有豌豆尖、菜头和爱媛等水果。网上和多家电商平台都有合作，销路很好。平常每天请10多名村民帮忙，农忙时每天要请50名左右。我这里开工资最低的80元一天，高的100多元一天，中午还包一顿饭。”

对此，张运署感慨地说，在种植大户的带动下，目前全村蔬菜种植面积超过500亩，仅蔬菜产业带动发展这一项，每年就为村民人均增收400元左右。

## 在持续赋能中践行担当

“这个产业项目建成运营已经有一年多时间了，产业项目打破了过去销售渠道窄、收购价格低的局面，为村民增收致富创造了良好的条件和基础。不仅一年可以为集凤镇股份经济合作联合社带来10多万元的租金收益，而且村民在中心务工还有一份额外收入。”集凤镇乡村振兴中心主任徐云霞介绍说，在各级党政的关心支持和联系帮扶企业德阳发展集团的大力帮扶下，九股泉村充分依托产业项目示范引领作用，培育本地业主，发展地方特色经济，业主得到发展，村民得到实惠，乡村面貌大为改观。

据了解，德阳发展集团作为市属城投企业，积极深入贯彻落实中央和省、市关于实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的部署，始终把助力乡村振兴

作为重大政治任务、重要社会责任和头号民生工程抓紧抓实，并结合自身优势和帮扶对象自然资源禀赋，在人、财、物方面投入大量资源，聚焦产业发展，坚持在推进乡村脱贫和全面振兴中践行国企使命、贡献国企力量、彰显国企担当。

“项目获评德阳市基层治理‘十大微改革’工程精品案例，这既是对我们工作的肯定，也是对我们的鞭策。集团将继续践行国企担当，持续赋能乡村振兴，扎实做好‘两项改革后半篇’文章。”德阳发展集团党委书记、董事长张星明表示，集团将充分利用自身农业产业和文化旅游等平台优势，在优化农村产业结构、发展农村文化旅游、打造农村宜居宜业等方面深化交流合作，加大支持力度，助力帮扶乡村走上共同富裕的康庄大道，让农业更强、农村更美。



## 孟娟：重回甘洛 实现孩子们的诗和远方

### 结对帮扶手牵手 援藏援彝显担当

“同学们，我又回来啦！”孟娟老师，你真的回来啦！太好了！今年9月，甘洛县民族初级中学“绵竹班”教室里，学生们欢呼雀跃地迎接重返甘洛支教的孟娟老师。重回甘洛，是上一年支教的延续，更是为了遵守和孩子们的约定。

2022年9月，绵竹市汉旺温州加园栋梁中学副校长孟娟远赴甘洛，开启支教生活。刚到甘洛时，因为疫情全城实施静态管理，孟娟主动申请参与志愿服务，与其他志愿者、医务人员一道下乡开展全员核酸检测，通宵达旦地战斗在疫情防控第一线。听不懂彝语，她就自己在人群中找学生翻译；困了、累了，她就靠在墙角小憩片刻。

网课期间，为了不影响学生的学习进度，她就和学生“云端”相见，用生动幽默的话语迅速拉近与学生的距离，圆满完成网上教学任务。为了让辍学学生返校读书，她不顾山高路远，深入彝家苦口婆心作动员，给学生和家长普及相关法律知识和政策。

从教15年来，孟娟老师一直担任化学学科教学。来到甘洛，由于“绵竹班”缺少生物老师，她主动请缨跨学科教学。为了不辜负孩子，她寻师问道，每天坚持在智慧中小学平台学习，在其他生物老师的课堂上当学生，不断充实和提升自己。为了增强孩子们学习生物的兴趣，她把课堂搬到室外，引导孩子认识奇妙的生物世界，体会学习生物的乐趣。考虑到学生学习基础较弱、学习方法欠佳、信心不足，她就常常鼓励孩子们多了解名人传记，并用自己的亲身

身经历去启发学生。从艾宾浩斯的遗忘曲线到“三段五步”教学模式，从“三力”课堂的打造到课堂上一次次注视和课后亲切温柔的交谈，功夫不负有心人，一年的倾情付出，换来了“绵竹班”生物中考全县第一的满意答卷。

一年时间很短，当孟娟和学生即将告别的时候，孩子们眼中充满了不舍和眷恋。一年时间也很长，当她听到女儿盼她回家的话语时，才想起自己离开即将小学毕业的女儿已经太久。但她一想到彝家孩子们那不舍的神情、挽留的话语，还有一张张用作业本写下的心里话、窗边绽放的康乃馨，原打算支教一年的她暂时放下了对女儿的承诺，放下了家人的嘱托，再次选择留下，继续陪伴彝家孩子成长，实现属于那帮孩子和她的诗和远方。

报，进一步形成齐抓共管的良好局面。

会上，市生态环境局、市公安局、市住建局、市城管执法局汇报了重点工作开展情况。

副市长卿伟主持会议。市政府秘书长王永川，各区（市、县）、德阳经开区，市级有关部门负责同志参加会议。

常委会“一要点五计划”确定的目标任务。

会议还研究了其他事项。市人大常委会党组书记、副主任朱伟，党组成员、副主任孙成斌、杨方清、张国国际、蔡绣鸿，党组成员、秘书长何升元出席会议。

带动，持续压实“干”的担当，立足“四最一中枢”的职责定位，以实际行动为全市学习贯彻当头雁作表率。要强化总结谋划，持续增强“谋”的主动，及时做好复盘总结和收尾谋划工作，努力推动更多考核指标创优争先、加快“奔三”。

彻落实提供理论支撑。要加强统筹谋划，对照年度目标任务全面打好年底收官战，认真筹备组织召开全市宣传思想文化工作会议，系统谋划推进明年工作，为奋力推动新时代德阳文化强市建设贡献新的力量。

本报记者

## 钱塘江路与太行山路交会处西南角国有建设用地使用权拍卖出让公告

德公资土拍告[2023]16号

经四川省德阳市人民政府批准，德阳市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让钱塘江路与太行山路交会处西南角地块的国有建设用地使用权，交易组织由德阳市公共资源交易中心实施。现将有关事项公告如下：

### 一、拍卖出让地块的基本情况和规划主要指标要求

土地位置	土地面积	土地用途	规划设计主要指标	土地开发程度	出让年限	拍卖起始价	竞买保证金(万元)
钱塘江路与太行山路交会处西南角	35600.80平方米(53.4012亩)	城镇住宅(兼容商业)用地	容积率≤2.2;建筑密度≤25%;绿地率≥35%;建筑高度≤54米;(详见“德规规条[2023]5号”)	现状	城镇住宅用地70年、商业用地40年	500万元/亩	5340

### 二、竞买资格及要求。同时符合下列条件的，该宗地不接受联合竞买，申请人应独立竞买：

(一)中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人，法律法规另有规定者除外。

(二)限制条件：至本宗地拍卖前一日历日，凡欠德阳市人民政府、旌阳区人民政府土地款或与德阳市人民政府、旌阳区人民政府、德阳市自然资源和规划局有债权债务纠纷未了的中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人，不得参与本次竞买。

(三)按宗地出让文件规定缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的截止时间为2023年12月14日23:59:59(以到账时间为准)，逾期缴纳的不予竞买资格。

(四)宗地竞买特殊要求：

1.若意向竞买人为非本地企业，则竞得后须在成交之日起6个月内，在德阳市旌阳区登记注册具有独立法人资格且税收缴解关系在德阳市旌阳区的公司或全资子公司对本项目进行开发。

2.该宗地出让后，严禁擅自改变用途，确需改变用途、性质的，应征得旌阳区人民政府及出让人同意且符合相关规划并经依法批准。

3.该宗地不得分割、分宗(或分割、分宗其中一种)办证。

4.宗地地下资源、埋藏物不属于建设用地使用权出让/流转的范围。按照德阳市砂石资源专项整治及规范经营管理工作领导小组关于印发《德阳市砂石资源规范化管理实施方案》，竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》前，须与建投建材德阳旌阳有限公司签订《政府投资/社会投资项目地下砂石接管协议》，接受建投建材德阳旌阳有限公司对宗地项目内砂石资源的利用、交接等管理。

三、意向竞买人需在全国公共资源交易平台(四川省·德阳市)(<https://www.dyygzy.com/>)注册，并办理CFCA数字证书和电子印章，凭CFCA数字证书参与交易(用户注册及办理CFCA数字证书咨询

电话：0838—2516653)。

四、意向竞买人可于公告之日起至2023年12月14日23:59:59前，凭CFCA数字证书，登录全国公共资源交易平台(四川省·德阳市)，进入德阳市国有建设用地使用权和矿业权市县一体化交易系统(以下简称“交易系统”)，下载宗地拍卖出让文件，了解宗地出让详情，提交报名申请。

五、本次国有建设用地使用权出让将在2023年12月15日上午9:00开始确认其竞买资格，拍卖会定于2023年12月15日上午10:00在德阳市松花江北路8号德阳市政务服务中心大楼8楼801开标厅6(建设银行厅)开始举行。

### 六、其他需要公告的事项：

1.本次宗地拍卖起始价为500万元/亩。

2.本次拍卖采取无底价方式，按价高者得的方式确定竞得人。

3.本次拍卖采取拍卖会现场举牌报价方式竞价。

4.拍卖成交的，竞得人可选择在签订《国有建设用地使用权出让合同》后30日内一次性付清全部价款，也可选择分期方式支付土地出让价款。选择分期方式付款的，竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内支付不少于全部土地出让价款的50%；剩余土地价款应在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起一年内付清，同时竞得人还需按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的同期贷款利率支付余额相应利息。土地拍卖价款中不包括交易手续费、契税等税费。土地交付时间详见《拍卖出让须知》。

### 七、联系方式

德阳市公共资源交易中心  
联系人：艾女士 联系电话：0838—2568261

德阳市自然资源和规划局旌阳分局  
联系人：姜先生 联系电话：0838—6161329

德阳市公共资源交易中心  
2023年11月24日

## 用最坚决态度最有力措施最务实作风 切实抓好大气污染防治攻坚工作

(上接第一版)紧盯排污大户企业、秸秆焚烧、道路扬尘、施工工地扬尘等重点领域，高标准、精细化管控，确保治理攻坚各项工作任务不落空。要加强督导检查。各区(市、

县)政府要立即召开攻坚会，对各项防治工作进行再安排再部署；市委目标办、市环委会办公室要敢于求真碰硬，开展暗查暗访，加强典型案例曝光，对发现的问题每周通

## 充分发挥人大职能作用 推动省委全会精神落地落实

(上接第一版)明确责任、时限和工作要求，创造性做好立法、监督、代表等各项工作，充分发挥人大职能作用和代表主体作用，推动省

委全会精神在人大落地落实。三要抓紧当前工作，确保圆满收官。扎实推进主题教育，积极筹备市人代会，高质量完成2023年市人

## 把贯彻落实全会精神贯穿到“三服务”工作全过程

(上接第一版)市委办公室作为市级部门的第一政治机关，要把贯彻落实全会精神贯穿到“三服务”工作全过程，服务市委把促进城乡融合发展这篇大文章写得更加精

彩、更加出色。要强化学习领会，持续提升“学”的境界，深刻把握省委全会的重大意义、丰富内涵、重要要求，切实把思想和行动统一到省委决策部署上来。要强化示范

## 掀起学习宣传贯彻全会精神热潮

(上接第一版)生动报道各地各部门贯彻全会精神、务实举措和进展成效，营造浓厚舆论氛围。要广泛开展宣讲，统筹推进领导干部

带头宣讲、基层分众化宣讲、网络多层次宣讲，确保全会精神深入人心、深入人心。要组织研究阐释，动员社科理论界开展研究，为贯