

罗江：“三大引擎”激活社区经济高质量发展

本报讯(记者肖盛雄 通讯员 江豪) 近年来,罗江区创新党建引领社区商业经济发展模式,激活阵地服务、商业合作、资源开发“三大引擎”,实现社区由“输血”向“造血”功能转变,以社区经济“小支点”,撬动社区发展“大杠杆”。

用好党群阵地,做“服务型”经济
罗江区推行“党组织+公司”经营模式。社区党组织牵头成立社区居民服务公司4个,坚持以群众需求为导向,提供物业、家政、保洁等25项服务,打造5个社区餐厅,年收益预计达30万元,并将50%年收益用于反哺社区发展治理。

推行“公益+低偿”经营方式。坚持“公益性、兜底式、明细化”服务理念,采取“先投入+先服务+低收费+后缴费”的运营模式,社区物业公司以低于市场标准收取物业费,并通过“阳光财务”主动晒账,推动居民由“被动收费”向“主动交费”转变,三无小区物业费收缴率同比提升92%,业主投诉率降低60%。

务实商业联盟,干“合伙型”经济
该区建立“商户+居委会”商居联盟。坚持“服务换资源、资源促效益”理念,由居委会提供残疾人岗位居民代办、维修等9项服务,换取辖区商家2万元物资资源,利用各项资源实现社区经济增收13万元,推动商居互惠互利。

建立“社区+企业”社企联盟。社区搭台,发布联盟招募令,吸纳辖区内热心公益的培训机构、社会组织14家成为合伙人,秉持“资源共享、活动共办、

发展共谋”合作方式,社区为合伙人提供活动场地资源、群体资源和宣传资源,合伙人为社区未就业居民开设糕点烘焙、服装包装等20类培训。目前,共举办就业、技能等培训53场(次),覆盖居民900余人,提供就业岗位200余个,实现增收2万余元。

建立“社区+电商”社电联盟。推行“社群电商+社区团购电商+社区物流电商”三大合作模式,组建社区居民团购群23个,定期推送“多多买菜”“美团优选”及大中型超市等电商促销活动,建立社区“菜鸟驿站”7个,吸纳5家快递物流企业入驻,提供商品采购、配送到家服务,实现增收5万余元。

盘活区域资源,创“开发型”经济
全区挖掘“闲置+商业”资源。盘活社区内“金角银边”闲置资源,打造一批引领性的社区商业标杆,孵化培育涵盖便民生活、托幼养老、特色文体等7个领

域的市场主体9个。目前,推行合作商铺130个,吸引合作商家97户,打造出“缤纷美食小吃街”“自助洗车房”“公共停车场”等便民生活场所3个,2022年营收超40万元。

挖掘“养老+助餐”资源。依托社区日间照料中心,争取财政资金30余万元,打造集娱乐、餐饮、陪诊、临时托养等服务于一体的社区综合服务场所,通过“一级厨房+助餐点+送餐入户”运营,覆盖老年群体1000余人,增加社区经济年收入5万余元。

挖掘“租赁+租售”资源。采取出租出售、招商入驻、合作运营等经营模式,充分挖掘辖区各老旧小区空地、楼道、墙体和地面停车位、活动场所等公共空间,将车位出售、广告收益、场地租赁等收入全部纳入社区公共收益,作为小区公共设施维护、传统节日活动开展经费来源和有力补充。

社区党建引领 什邡雍城街道建设“三新”城东村

本报讯 雍城街道城东村位于什邡城区东郊,是石亭江产城融合发展片区城东片区的中心村,在镇村区划调整两项改革后,雍城街道充分发挥片区中心村带动作用,积极探索“三新”工作机制,实现党旗红、产业兴、环境美、村庄强、村民富,先后被评为省级“四好”村、四川省乡村振兴示范村、产业兴旺名村。

以党建引领聚力,展现基层治理新气象。建立城东片区“心联新”红色联盟,编制《城东片区建设发展规划》,形成了“一心、两轴、两翼”的空间布局,促进产业发展。同时以群众需求、群众期盼为导向,成立劳务服务部、发展促进部、公共环境保障部,实现产业发展、基层治理、村民自治及环境提升一体化推进,深化干群归属感,提升群众的幸福感、获得感。

以多元共建破题,形成筑巢引凤新机制。探索“国有平台+社会资本+专业合作社”农业招商新机制,吸纳社会资本4000余万元,整合交通水利等基础设施建设项目、果蔬旅游等特色农业项目,打造特色农业产业群的“环城绿廊”。以旅游集聚人气,激活特色农业产供销链条,引入新业态29家,打造吃住游闭环休憩链,年吸引游客超30万人,实现多元共赢。

以股份融合兴业,构建村强民富新机制。实施“村专合社+农户”融合机制,整合耕地资源,统一流转土地1800余亩,整合集体建设用地,用于新业态发展和产业园区提档升级。探索“企业准入+业态专业化物业管理”与“委托经营+三方代管”融合模式,制定《商业经营准入制度》《物业管理服务制度》,形成“农业园区+新型经营主体+农户”增收新途径,共同擘画村强民富新蓝图。同时通过“村民自筹+政府配套”修建城东1、2期小区,让村民搬出老旧院落、住进新建小区,实现安居乐业。

陈丝

男子出狱后“为爱”蛮拼 “重操旧业”行窃又落法网

广汉一男子刚出狱不久没有收入来源,为了取悦异性好友的欢心,竟趁着与其见面的间隙,大白天在小区内险中“富”,并将盗窃所得一部分送给了异性好友。在德阳市公安局旌阳区分局旌阳派出所近日破获的这起入室盗窃案中,令嫌疑人没想到的是,即使自己捂得严严实实,却也难逃法网。

“警察同志,我要报警,我家遭贼了。”前不久的一天上午,旌阳派出所接到辖区市民报警,家中放在客厅和卧室内的手提电脑、手机、金银首饰等贵重物品不翼而飞,共计损失1万余元。接到报案后,派出所迅速组织民警赶赴现场展开调查。

“我出去时,门窗都是锁好的。”据报警人李女士介绍,前一天晚上18时许,自己回到家中发现客厅和卧室非常凌乱,疑似被人翻过的痕迹。“在清点丢

失财物时,我偶然发现厨房外的防盗网被破坏了。”李女士告诉民警。

民警根据李女士的描述来到厨房,并通过现场勘验发现,此处的防盗网是人为工具暴力破坏,经初步分析嫌疑人可能为男性,涉嫌入室盗窃。“嫌疑人作案手法具有暴力性,就算借助作案工具,也需要一定的力量进行破坏,我们按照经验初步判定该嫌疑人可能是年轻或中年男性。”

随后,民警迅速调取小区监控录像,尝试从中找到嫌疑人的蛛丝马迹。经过民警多个小时的筛查和调取,在小区视频监控中一位年轻男子的反常行为引起了民警的警觉。“当天下午13时52分,该男子身穿白色T恤和蓝色牛仔褲,脚穿灰色运动鞋走进小区,看其打扮也算正常;但该男子在离开小区时,左顾右看鬼鬼祟祟,还带着口罩,疑似遮挡自己的外貌。”根据这一线索,民警

迅速将该男子列为嫌疑目标,并一路展开追踪,发现该男子家住广汉市区。“不是本小区的住户,来此可能是约见朋友,也可能在实施作案。”经侦查员调查走访和分析研判,该男子谭某的身份信息逐渐浮出水面。“谭某的身份核实后,我们发现他还是名刚出狱不久的盗窃前科人员,我们根据案件的作案手法和嫌疑人体型特征进行对比,最终确定了犯罪嫌疑人谭某有重大作案嫌疑。”

8月4日上午,侦查员在广汉某小区内将谭某成功抓获。在审讯室内,犯罪嫌疑人谭某百般狡辩,声称自己因感情问题,去德阳只是为了见异性好友一面,当面聊聊尝试和解,所以在此期间并没有作案。“你没有收入来源,这些奢侈品和首饰从哪里来的?”当民警调出谭某近期的消费记录时,他百口莫辩。

据谭某交待,自己在出狱后便一直

在家中呆着,每个月就靠着父亲转账的200元过日子。偶然的,自己通过网聊认识了一位异性好友,两人越聊越熟,眼看着关系也越来越近,对方却突然提出分手。“我为了讨好好友开心,时常口头答应给她购买奢侈品,但一直没有落实,她就有些生气,便提出不再联系。”为了尽力挽回这段感情,谭某便从广汉赶到德阳前来见她。随后临时起意,对小区一住户实施入室盗窃,盗取的财物一部分卖了,一部分首饰给了其异性好友。

按照谭某提供的线索,民警很快便联系上其异性好友。对方听到谭某的事情后感到非常惊讶,并愿意拿出其所交付的财物还给失主。目前,犯罪嫌疑人谭某已被公安机关依法采取刑事强制措施,案件还在进一步办理中。

赵彬羽

双人享四重保障 太平人寿推出 分红型增额终身寿险“岁悦长弘”

为顺应消费者对于家庭生命价值和资产管理等多层次、个性化的保障需求,太平人寿近日推出该司首款支持双被保险人的分红型增额终身寿险“太平岁悦长弘终身寿险(分红型)”。该产品旨在通过长期确定的保证利益、未来预期的分红利益以及放大时间价值的双被保险人设计,共同帮助消费者实现家庭生命价值、财富价值的双重守护,在不确定的环境中进可攻、退可守。

“岁悦长弘”不仅具有有效保额复利递增、保障价值终身增长、支持双被保险人、月交保险费等优势,还首次融合了增额分红设计,为增长

注入新动力,进一步提升家庭保障利益。同时,在人身保障方面的优势也十分突出,两个被保险人可获得先身故或全残保险金、豁免保险费、身故或全残保险金以及意外身故或全残保险金等四重保障。

太平人寿表示,将持续关注家庭保障需求,用专业和责任心为客户提供更有价值、更加专业、更为丰富的产品和服务,为更多中国家庭的“美好生活”保驾护航。

德太轩

注:以上内容仅供参考,具体保险责任及责任免除等内容应以产品条款及保险合同为准。

投保成功后 这几件事千万别忘了!

现在,保险消费越来越规范,投保成功虽然可以安心,但并非一劳永逸,特别是有几个注意事项,建议大家千万要牢记心间,避免以后出问题吃亏。

注意事项一:核对及查验保单

核对和查验保单,是我们买完保险必须要做的一件事情。因为,随着信息技术的普及,现在许多保险产品都开始用电子保单来代替纸质保单,便于保存和管理。但同时,电子保单的管理不容忽视。下载好合同后,要先核对你的保单信息,包括个人信息及保险信息,比如产品、保额、保障期限等,如果是理财险,还可以查看一下现金价值表。

核对信息非常关键,因为信息错误有可能会影响到后面的理赔。如果有问题,要及时联系保险代理人/经纪人或者保险公司。

同时最好做一下保单管理,比如做一个EXCEL表格,把保单基础信息汇总好以便查看。同时把电子保单打印成纸质版,归类在一个文件袋里。接下来,关注保险公司的官方微信,买了谁家产品,就关注哪家。后续如果需要更改信息或理赔时都能用到。

注意事项二:认真对待保单回访

买完保险后,保险公司一般会在15天内打电话给你做回访,要注意接听。

回访一般会确认以下内容:受访者是否为投保人本人;投保人是否已收到保险合同;投保人(和被保险人)是否在保单上亲笔签名;投保人是否了解所购买产品的缴费方式、金额及期限;投保人是否阅读并理解保险合同条款;投保人是否阅读并理解保险的责任及责任免除;投保人是否

知晓犹豫期及期间享有的权利;投保人是否知悉退保可能产生损失。这是监管对所有保险公司的要求,也是为了保障消费者的权益不受损。同时,我们也能通过回访确认这份保险是否真的适合自己。

除了电话回访,有的保险公司还支持“在线自助回访”,如果不想接听电话,可以关注保险公司官方微信号进行在线回访,点击勾选几个问题,在线提交就可以,操作很方便。

注意事项三:等待期内避免不必要的体检

如果是购买了重疾险、医疗险、寿险的消费者,还要留意投保产品的等待期。比如重疾险和寿险一般是90到180天,医疗险一般是30到90天,意外险则没有等待期。

保险公司设置等待期的作用是防止恶意带病投保。如果在等待期内查出比较严重的疾病,很有可能会影响理赔。所以为了能够顺利享受保障,非必要情况,建议过了等待期再体检。当然,如果确实身体很不舒服,一定需要做检查,还是以身体为重。

注意事项四:健康告知有问题尽快联系保险公司

有些朋友在买的时候可能赶时间,没来得及仔细看健康告知。健康告知对理赔非常重要,所以一定要尽快去看。符合健康告知的,那就不用理会;如果发现有不健康告知的地方,不要着急退保。虽然说,犹豫期内可以无条件退保,但跟当初投保一样,一定要慎重考虑。尤其是对于健康状况,保险公司核保要求随时都在变

化,现在能买上,以后就不一定。所以如果不是什么大问题,建议都不要立即退保,但要立即联系保险公司或保险代理人/经纪人,看看怎么补救处理。否则等到理赔时,可能会因此遭到拒赔。

注意事项五:留心续保事宜

这方面,一定要注意续保的时间。我们购买的多数人身保险都是长期险,需要在每年固定的时间段交费,即使是一年一保的也需要及时购买衔接,避免出现保障空窗期。

当然,保险不续保一般会经历3个阶段,分别是宽限期、中止期和终止期。在宽限期60天内,随时都能补交保费,保险合同依然有效。在此期间发生保险事故,保险公司仍要承担保险责任。如果超过宽限期仍未缴纳保费,合同将会进入2年中止期,保险公司不承担保险责任。这期间,可以申请恢复合同效力(简称复效)。要是2年内还不交,保单将会进入终止期。这样,保险公司有权解除合同,到时候会按照当年的现金价值退还,会有一些的损失。

所以建议大家每年提前预留出保费预算,这样就可以保证银行账户有足够余额支付保费。 保协轩



《德陽保險》专栏第二百零二期

公 示

四川鑫天硕智能电气设备有限公司 变更如下:
建设“高低压配电箱柜、机械设备壳体生产以及成套电气安装基地2#食堂及附属用房”项目现需进行

2.400W/m²·K,太阳得热系数0.348)
建设单位电话:四川鑫天硕智能电气设备有限公司 15390088838
监督部门电话:6902720
2023年8月29日

2023年8月8日-9月24日,受邀企业客户签约信秒贷达标,即获“秋日钜惠”利息券1张,提款年化利率最低3.65%(单利),首次签约信秒贷,最高领50元微信立减金,详询您的客户经理吧!

*最终贷款额度、利率及能否用券以审批结果为准



咨询电话:2827777

地址:四川省德阳市长江西路一段308号

2023年8月28日-2023年12月31日,我行客户凭本人中信银行卡到店均可领取五周年庆小礼品一份。