

农业农村改革多点突破稳步推进——

深化改革结累累硕果 解锁密码书振兴新篇



高槐村实现年均旅游收入6000余万元。
部门供图

“三变五社”让农户共享改革红利

高槐村是旌阳区远近闻名的“网红打卡地”，通过引入咖啡产业引爆“网红”效应，聚合“新农人”，构建“农文旅+众创田园”产业模式，成为市民、游客争相前往的“咖啡小镇”，继而引入文创产业，并以美育提升、数字赋能进一步优化业态，实现了向“文创小镇”的蝶变。

截至目前，高槐村集体资产股份合作社吸引28家企业投资1.3亿元，通过合作社流转集体土地共1000余亩，盘活闲置房屋53栋，提供就业岗位300余个，实现年均旅游收入6000余万元。其中，高槐里民宿酒店项目收取租赁费4万元/年，依云酒店项目、儿童娱乐项目分别收取固定分租4.8万元/年、3.51万元/年。

“三变”改革、“五社”实践不仅壮大了集体经济，也为群众带来了实实在在的收益。

旌阳区新中镇龙居村4组村民李太春，将4亩多撂荒地入股土地股份合作社，集中流转给外来业主种植柑橘，他本人又以劳动力入股劳务股份合作

社，参与果园管理。“两笔收入加起来，一年有2万多元，比以前种菜、打零工好多了。”李太春说。

产业发展、助农增收得益于当地的一项改革创新——旌阳区在推动做好两项改革“后半篇”文章中，围绕“资源变资产、资金变股金、农民变股东”，在45个村积极探索新型农村集体经济有效实现形式与发展模式。2022年，45个改革村实现集体经济收入5521万元，保底+二次分红2107万元。

近年来，我市推行农村“三变”改革，通过资产、土地、劳务、置业、旅游等合作，激活农村发展要素，在全市71个村开展了“三变”改革“五大合作”，组建村集体经济、土地、劳务、旅游、置业五大股份合作社，组织农民群众以身份、现金、劳动力、房屋等要素入股，形成土地流转得租金、资金入股得股金、基地务工得薪金、委托经营得薪金、超产经营得奖金、订单种植得售金的“六金”利益联接机制，实现村集体经济发展壮大和农民增收双赢。

“三书模式”实现市民“田园梦”

日前，罗江区郪江镇高峰村闲置农房使用权流转“三书模式”签约仪式在由四川朗照律师事务所、德阳诚信公证处、成都农交所德阳所罗江服务中心组成的“三书模式”工作小组的见证下成功签约。此次流转房屋门前有河流，屋后有土地，特别符合来自成都的受让方张先生、周先生的心意。

去年5月，旌阳区和新镇福村8组闲置农房在“三书模式”的护航下顺利流转出去。此次流转农房的受让方张先生、周先生是好朋友，对乡村田园生活十分向往，特别想拥有自己的田间后院，刚开始还在为闲置农房私下流转不规范的

问题发愁，后来听说成都农交所德阳所全国首创的闲置农房使用权流转“三书模式”通过三项审查、三项监督、三项服务功能保障交易双方合法权益，便彻底打消了心中的顾虑。“在农房使用权流转的过程中，不仅有成都农交所德阳所参与，还有律师提供法律解读和政策引导，公证处进行公证。三方各司其职，从各个细节把控，确保闲置农房使用权实现规范流转，让我们很放心。”张先生非常满意地说。

闲置农房使用权规范流转“三书模式”是指《律师法律审查意见及见证书》+《公证书》+《交易鉴

证书》。闲置农房使用权规范流转“三书模式”通过三项审查、三项监督、三项服务功能，对受让方、受让方进行资质审查，对流转房屋进行权属审查；通过对流转程序、证据收集、规范告知进行监督；通过对交易鉴证、法律仲裁、金融保险进行服务，运用法治思维和法治方式实现农村闲置农房规范良性流转。目前，该模式已成功拓展至特色农产品引入交易、安置房合同权利转让、商品房合

本报记者 邱洁

同权利转让、农业项目投资等综合服务，并于去年作为创新案例入选由中国社科院编撰的《成都都市圈建设报告(2021)》。随着运行体系的不断完善，越来越多的市民终于可以实现自己的“田园梦”。

加快构建现代农业经营体系助农增收

前不久，广汉市金鱼镇90后“新农人”刘健刚被评为“全国种粮大户”，连山镇返乡大学生廖成勇被评为“全省创新创业标兵”。

粮食生产，人才是基石，主体是关键。广汉在培育高素质农民、解决谁来种田上下硬功夫，让农民种粮有利可图、让主产区抓粮有积极性。在高素质农民培育上，探索出“遴选+认定+管理”的三步法高素质农民培育评选制度，涌现出一批长于经营、精于管理、勇于创业的“土专家”“田秀才”，先后多人被评为“全国农村创新创业优秀带头人”。

另一边，广汉市惠民农机专业合作社杨萍正在田间开展机械化作业。“高标准农田建成后，我们今年又购买了20台农机，托管面积增加了4500亩，现在管田比以前方便多了，效益也大幅提高，我们对种田也更有信心了。”她高兴地对记者说道。

我市通过经营主体培育、构建社会化服务体系、推动土地规模经营等加快构建现代农业经营体系，有效带动农户增收。

经营主体培育。实现家庭农场和农民专业合作社两大新型经营主体培育齐头并进，同时聚焦农业社会化服务建

设，从农资供应、生产服务等方面发力，为服务对象提供全程、多环节、单环节生产服务，截至目前，全市培育市级以上农业龙头企业295家，发展家庭农场10196家、农民专业合作社3896家，创建县级以上农业园区51个。

构建社会化服务体系。全市农业社会化服务主体956家，年服务面积超340万亩次，主要农作物综合机械化水平76%，全市粮食人均占有量、粮食平均单产和油菜平均单产长期居全省前列，实现了粮食生产“十九连丰”；按新型农村集体经济组织、农民专业合作社、基层供销社“三社”融合模式建立的新型基层供销社43个，广泛开展了以土地托管为核心的农业社会化。

推动土地规模经营。通过采取入股、托管、互换、合作经营等方式，探索解决土地细碎化问题有效路径，实现“小田变大田”，增加经营效益；开展农村土地承包和流转合同网签试点，实现土地流转全程“不见面签约”“不见面审核”；推进农村承包土地经营权抵押、担保试点，全市颁发《土地经营权证》182本，我市农村土地流转面积143.38万亩，土地流转率45.1%，居全省前列。

吴成钢率队调研市文化艺术中心工作 发挥好文艺阵地作用 助力德阳文艺事业繁荣发展

本报讯(记者 陈晓霞) 3月20日上午，市委常委、秘书长、宣传部部长吴成钢率队调研市文化艺术中心工作。

吴成钢详细了解了市文化艺术中心展览演出、培训讲座、学术交流等方面工作开展情况，参观了正在市文化艺术中心展出的“乡村振兴艺术赋能”严昭裕《红苕印象》书画巡回展(德阳站)。

吴成钢指出，严昭裕《红苕印

象》书画巡回展展出的作品具有极高的艺术性、思想性和创新性，特别是聚焦乡村振兴，主题鲜明，立意高远，是书法美术创作的完美融合，是一次难得的高水平展览，对提升德阳书法美术创作水平起到了很好的带动作用。市文联要充分发挥好文艺阵地的作用，广泛邀请知名艺术家来德阳举办展览、采风、研讨等活动，助力德阳文艺事业繁荣发展。

市委组织部传达学习全国两会精神 在促大局强保障中 彰显组织工作价值担当

本报讯(记者 张伟) 3月20日上午，市委组织部召开传达学习贯彻全国两会精神专题会。市委常委、组织部部长周鸿出席会议并讲话。

会议学习了习近平总书记参加有关团组审议讨论时的重要讲话精神

和全国两会精神等，传达了全市传达学习贯彻全国两会精神大会有关要求。会议指出，全国两会对全面贯彻党的二十大精神，实现全面建设社会主义现代化国家顺利开局起步，具有十分重要的意义。全国两会期间，习近平总书记发表了一系列重要讲话，提出了一系列新理念新论断新要求，对贯彻落实党的二十大精神决策部署进行再深化、再推动，为我们做好当前和今后一个时期各项工作提供了根本指引、根本遵循。全市组工干部要认真领会、

准确把握、全面落实，进一步增强践行“两个维护”的政治自觉、思想自觉、行动自觉。

会议强调，要迅速有力抓好学习贯彻，把贯彻落实好全国两会精神作为当前和今后一段时期的重要政治任务，精准把握习近平总书记系列重要指示要求，与学习党的二十大精神等结合起来，列入党员、干部培训计划，做到领导干部培训全覆盖。要紧跟大局展现组织作为，坚持在大局大势中谋划推进，主动对照市委提出的“开门红”目标任务等，逐条梳理、聚力攻坚，着力抓好重点工作，在促大局、强保障中彰显组织工作价值担当。要以严求进狠抓工作落实，主动置身全国全省组织工作大局，紧抓全省中期推进会的重要节点，全面推进第二季度组织工作，力争把工作朝前做、往前赶，推动各项工作见成效、出成果。

市公安局传达学习习近平总书记重要讲话精神和全国两会精神 抓好学习领会融入发展大局 推动德阳公安事业高质量发展

本报讯 3月16日，市公安局召开党委会议，传达学习习近平总书记在

全国两会期间系列重要讲话精神和全国两会精神。副市长、市公安局局长余文杰主持会议。会议强调，要把深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神、全国两会精神作为当前和今后一个时期的首要政治任务。要抓好学习领会，在全面学习、深入把握、狠抓落实上下功夫，推动学习贯彻走深走实，切实做到学思用贯通、知信行统一。要融入发展大局，主动将公安工作融入国、省重大战略和市委“四五五六”发展总思路，对标对表经济社会发展主

要目标、重大政策、重大项目、重大任务，在移民出入境管理、治安户政管理、道路交通安全等重点领域推出更多便民利民新政策新举措，着力优化法治化营商环境，更好满足发展所需、民心所盼。要展现实干担当。要把学习贯彻成效体现到推动工作的实际行动上来，紧紧围绕“进一流、奔前三”工作目标，建立健全“目标、责任、管理”三大机制，实行“项目化+清单式”推进，层层传导压力、层层压实责任，做到人人肩上有担子，个个身上有指标，齐心协力推动德阳公安事业高质量发展，迈上新台阶。

石公轩

部门联动紧盯重点 我市开展汛前地灾隐患排查整治

本报讯(记者 张喙) 为进一步打好地质灾害防治主动仗、持久仗，开年以来，市自然资源系统在开展山洪地质灾害避险搬迁调查、冬春季地质灾害隐患排查大整治行动基础上，进一步加强部署、督查，补强排查力量，强化部门联动，紧盯重点，持续抢抓冬春季草枯叶落地质灾害隐患易于排查发现的有利时机，扎实开展汛前地灾隐患排查整治工作。

2月中旬，市自然资源系统就组织开展了全市地质灾害防治工作会议，及早启动汛前地质灾害防治工作。同时制定了专门工作方案，成立由3名县级领导带队、相关业务科室骨干为主的督导组，强化督导检查。

为扎实做好地质灾害隐患排查，全市做好了专业队伍7支，专业技术人员36人，无人机10台，车辆9辆。各区(市、县)按照《德阳市地质灾害群测群防专职监测员管理办法》更换60岁以上专职监测员8人，撤换不称职专职监测员6人，落实重要隐患2名以上专职监测员8人，并签订专职监测员聘用协议350份；发动基层村组干部680余人，专职监测员350人，乡(镇)志愿者15人，民兵30人等积极参与隐患排查，形成“乡(镇)组织领导+专业技术人员指导+村组干部走访+监测员巡查+骨干群众参与”五位一体排查新格局。

据介绍，目前市自然资源系统已组织力量，对四川省地质环境信息系统内在册的322处地灾隐患点逐一开展走访调查，特别是对三年行动计划实施以来已销号隐患540处进行了“回头看”，坚决杜绝死灰复燃。对山洪地质灾害避险搬迁摸底调查提出的120处“应搬尽搬”地灾隐患点，全覆盖再次进行了现场复核评估，启动了搬迁前期动员工作，力争汛期来临前搬迁完成。对龙门山断裂带沿山已开展斜坡详查和重点乡镇调查的8个乡镇进行重点排查，做到凡是有人居住



全面推进乡村振兴
加快农业农村现代化